



TILLÄGG 2017:1 TILL GRUNDPROSPEKT AVSEENDE ATRIUM LJUNGBERG AB (PUBL) MTN-PROGRAM

Tillägg till grundprospekt avseende Atrium Ljungberg AB (publ) ("**Atrium Ljungberg**") MTN-program, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 19 maj 2017 (diarienummer 17-5638) ("**Grundprospektet**").

Detta tillägg till Grundprospektet har upprättats i enlighet med 2 kap. 34 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument samt godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 13 mars 2018 och offentliggjorts på Atrium Ljungbergs webbplats den 13 mars 2018. Vid tidpunkten för godkännande av detta tilläggsprospekt föreligger inga utestående erbjudande och någon rätt till återkallelse föreligger således inte.

Detta tillägg till Grundprospektet är en del av, och ska läsas tillsammans med, Grundprospektet som återfinns på Atrium Ljungbergs webbplats www.al.se.

Detta tillägg till Grundprospektet har upprättats med anledning av att årsredovisningen och koncernredovisningen för Atrium Ljungberg för år 2017 sedan 7 mars 2018 finns tillgänglig och Atrium Ljungberg har för avsikt att emittera nya Medium Term Notes under Grundprospektet vilket ger upphov till följande ändringar i Grundprospektet:

- Sammanfattningen under avsnitt B.12a (*Historisk finansiell information och förklaring samt beskrivning om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum sedan den senaste beskrivningen av dessa*.) på sidan 5 och 6 i Grundprospektet ändras så att:
 - (i) första stycket stryks och ersätts med följande text:
"Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar av IFRS Interpretations Committee per den 31 december 2017. Vidare tillämpar koncernen även Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner."
 - (ii) andra stycket stryks och ersätts med följande text:
"Nedanstående resultaträkning och balansräkning i sammandrag från Atrium Ljungbergs årsredovisning för 2017."
 - (iii) sista meningen i tredje stycket stryks och ersätts med följande text:
"Årsredovisningarna för 2016 och 2017 finns att tillgå på Atrium Ljungbergs hemsida."
 - (iv) fjärde stycket stryks och ersätts med följande text:
"Publicerade årsredovisningar för 2016 och 2017 ger en komplett bild över Koncernens tillgångar, skulder och finansiella ställning."

- (v) tabellerna rubricerade "Sammandrag koncernens resultaträkning", "Koncernens balansräkningar i sammandrag" och "Koncernens kassaflödesanalyser i sammandrag" stryks och ersätts med följande tabeller:

Sammandrag koncernens resultaträkning

Belopp i Mkr	2017 1/1-31/12	2016 1/1-31/12
Nettoomsättning	2 563	2 299
Kostnader fastighetsförvaltning	-742	-692
Projekt- och entreprenadverksamhetens kostnader	-206	-162
Bruttoresultat	1 616	1 445
Central administration	-64	-97
Finansnetto	-372	-384
Värdeförändringar fastigheter och finansiella instrument	1 930	2 471
Resultat före skatt	3 110	3 436
Skatter	-551	-755
Periodens resultat	2 559	2 681

Koncernens balansräkningar i sammandrag

Belopp i Mkr	2017 31/12	2016 31/12
TILLGÅNGAR		
Förvaltningsfastigheter	39 991	36 054
Övriga tillgångar	2 427	671
Likvida medel	344	276
Summa tillgångar	42 763	37 001
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	18 223	16 176
Summa långfristiga skulder	21 503	18 095
Summa kortfristiga skulder	3 037	2 730
Summa eget kapital och skulder	42 763	37 001

Koncernens kassaflödesanalyser i sammandrag

Belopp i Mkr	2017 1/1-31/12	2016 1/1-31/12
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 166	949
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 443	-2 435
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 346	1 373
Årets kassaflöde	68	-113
Likvida medel vid årets början	276	389
Likvida medel vid årets slut	344	276

- Information om Atrium Ljungberg på sidan 35 i Grundprospektet under avsnittet rubricerat "Bolaget" ändras så att andra stycket stryks och ersätts med följande text:
"Per 31 december 2017 bestod Atrium Ljungbergs fastighetsbestånd av 53 fastigheter som finns i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg. Beståndet, med framförallt handels- och kontorsfastigheter, utgörs av moderna och attraktiva fastigheter med en uthyrbar area om 1 146 000 kvm. per 31 december 2017."
- Information om Atrium Ljungberg på sidan 35 i Grundprospektet under avsnittet rubricerat "Affärsidé, vision och mål" med underrubrik "Mål" samt "Ansvarsfullt företagande" ändras så att:
 - den första punkten stryks och ersätts med följande text:
-"År 2021 ska 100 % av bolagets fastigheter vara certifierade (undantaget projektfastigheter och fastigheter förvärvade de senaste två åren)."
 - den tredje punkten stryks och ersätts med följande text:
-"Energianvändningen per kvadratmeter ska minska med 30% mellan år 2014 och 2021."
- Legal information om bolaget och koncernen på sidan 36 i Grundprospektet under avsnittet rubricerat "Koncernen" ändras så att första stycket under sådant avsnitt stryks och ersätts med följande text:
"Bolaget är moderbolag i koncernen. I koncernen ingår per 31 december 2017 koncernbolagen listade nedan."
- Legal information om bolaget och koncernen på sidan 37 i Grundprospektet under avsnittet rubricerat "Koncernen" ändras så att tabellerna rubricerade "Moderbolag Direktägda bolag" och "Moderbolag, Indirekt ägda bolag" under andra stycket stryks och ersätts med följande tabeller:

Moderbolag, Direktägda bolag	Org.nr	Säte	Antal	Kapital-	Eget kapital,	Resultat	Bokfört värde, mkr	
			andelar	andel, %	kkkr		17-12-31	16-12-31
			17-12-31	17-12-31	17-12-31 ¹⁾	2017 ¹⁾	17-12-31	16-12-31
Atrium Ljungberg Bostad Holding AB	559117-6440	Nacka	500	100%	3	0	3	-
Atrium Ljungberg Holding 1 AB	556781-3059	Nacka	1 000	100%	725	-170	500	0
Atrium Ljungberg Holding 2 AB	556720-3111	Nacka	100 000	100%	149	100	0	0
Atrium Ljungberg Holding 3 AB	556781-3117	Nacka	1 000	100%	0	0	0	0
Atrium Ljungberg Holding 4 AB	559056-7730	Nacka	1 000	100%	2	0	5	5
Fastighetsaktiebolaget Blåstern	556282-8052	Nacka	10 000	100%	0	0	0	0
Fastighetsaktiebolaget Celtica	556350-9727	Nacka	2 781 000	100%	186	0	167	167
LjungbergGruppen Holding AB	556669-3221	Nacka	1 000	100%	50	29	190	190
TL Bygg AB	556225-4440	Nacka	10 000	100%	79	0	80	80
Utgående balans							945	443

¹⁾ Uppgift lämnas endast för de bolag som per 2017-12-31 ingår i koncern.

Moderbolag, Indirekt ägda bolag ¹¹	Org.nr	Säte	Antal andelar		Kapitalandel, %		Eget kapital, kkr		Resultat 2017
			17-12-31	17-12-31	17-12-31	17-12-31			
AB Farsta Centrum	556065-3023	Nacka	1 000	100 %	5	0			
Atrium Ljungberg Borgarfjord 3 AB	556755-8076	Nacka	1 000	100 %	16	-4			
Atrium Ljungberg Bostad AB	559122-1378	Nacka	500	100 %	0	0			
Atrium Ljungberg Citadellet AB	556994-4878	Nacka	500	100 %	30	13			
Atrium Ljungberg Dimman AB	556659-3231	Nacka	1 000	100 %	120	-87			
Atrium Ljungberg Eken AB	556948-7555	Nacka	1 000	100 %	49	26			
Atrium Ljungberg Fatburssjön AB	556021-7506	Nacka	1 500	100 %	2	0			
Atrium Ljungberg Granby Entré AB	556781-3091	Nacka	1 000	100 %	0	0			
Atrium Ljungberg Grånby Köpstad AB	556731-8265	Nacka	1 000	100 %	8	0			
Atrium Ljungberg Gävlegatan 22 AB	556745-4870	Nacka	1 000	100 %	5	3			
Atrium Ljungberg Hälsingegatan AB	556877-5687	Nacka	500	100 %	2	-11			
Atrium Ljungberg Kista NOD AB	556745-5182	Nacka	1 000	100 %	29	7			
Atrium Ljungberg Kyrkviken AB	556781-3083	Nacka	1 000	100 %	1	0			
Atrium Ljungberg Kyrkviken Holding AB	559117-6424	Nacka	500	100 %	2	0			
Atrium Ljungberg Kyrkviken 1 AB	559117-6408	Nacka	500	100 %	3	1			
Atrium Ljungberg Mark Holding AB	559117-6416	Nacka	500	100 %	2	0			
Atrium Ljungberg M2 AB	556994-4910	Nacka	500	100 %	15	9			
Atrium Ljungberg Malmen AB	556165-6553	Nacka	1 000	100 %	9	2			
Atrium Ljungberg Planrivägen AB	556815-7852	Nacka	50 000	100 %	13	0			
Atrium Ljungberg Port 73 AB	559136-6389	Nacka	500	100 %	0	0			
Atrium Ljungberg Resan AB	556948-4529	Nacka	1 000	100 %	3	0			
Atrium Ljungberg S:t Eriksgatan AB	556914-0782	Nacka	50 000	100 %	8	3			
Atrium Ljungberg Sickla Station AB	556781-3075	Nacka	1 000	100 %	0	0			
Atrium Ljungberg Skotten AB	556948-4537	Nacka	1 000	100 %	126	56			
Atrium Ljungberg Stora Katrineberg AB	556600-3843	Nacka	1 000	100 %	115	-126			
Atrium Ljungberg Tomtmark AB	556948-4545	Nacka	1 000	100 %	494	0			
Atrium Ljungberg Tranbodarne 13 AB	556754-7947	Nacka	1 000	100 %	32	-8			
Atrium Ljungberg Lindholmospiren KB	969646-1509	Nacka	E/T	100 %	39	2			
Atrium Ljungberg Uddvägen AB	556781-3067	Nacka	1 000	100 %	9	4			
Atrium Ljungberg Bas Barkarby AB	559056-7540	Nacka	1 000	100 %	0	0			
Atrium Ljungberg Vilande 2 AB	559065-7713	Nacka	1 000	100 %	0	0			
Atrium Uppsala AB	556691-3603	Nacka	1 000	100 %	36	3			
Farsta Centrum HB	916404-1361	Nacka	1 000	100 %	1 411	137			
Fastighets AB Brogatan	556060-5536	Nacka	1 000	100 %	42	29			
Fastighetsaktiebolaget Stadsgården	556029-0602	Nacka	31 993 074	100 %	1 315	192			
Fastighetsaktiebolaget Österbotten	556019-4408	Nacka	1 250	100 %	2	-251			
Fatburstrappan Väst AB	556622-5966	Nacka	1 000	100 %	16	3			
Grånby Centrum AB	556409-6708	Nacka	100	100 %	51	17			
Impluvium Tretton AB	556781-3109	Nacka	1 000	100 %	0	0			
Kommanditbolaget Arbetsstolen 3	969651-2350	Nacka	1 000	100 %	155	14			
Kommanditbolaget T-Bodarne	969646-1392	Nacka	1 000	100 %	586	69			
Kommanditbolaget Wårbyriggen 1	969651-2251	Nacka	1 000	100 %	68	2			
LjungbergGruppen Fastighets AB TX31	556688-4283	Nacka	1 000	100 %	21	4			
LjungbergGruppen Svindersvik AB	556674-6045	Nacka	1 000	100 %	3	0			
Mobilia Nord AB	556745-4888	Nacka	1 000	100 %	12	2			
Mobilia Shopping Centre AB	556412-5242	Nacka	100	100 %	77	49			
Sickla Industrifastigheter Kommanditbolag	916616-1720	Nacka	999	100 %	2 546	257			
Walls Fastighets AB	556004-9909	Nacka	6 000	100 %	18	4			

¹¹ Uppgift lämnas endast för de bolag som per 2017-12-31 ingår i koncern.

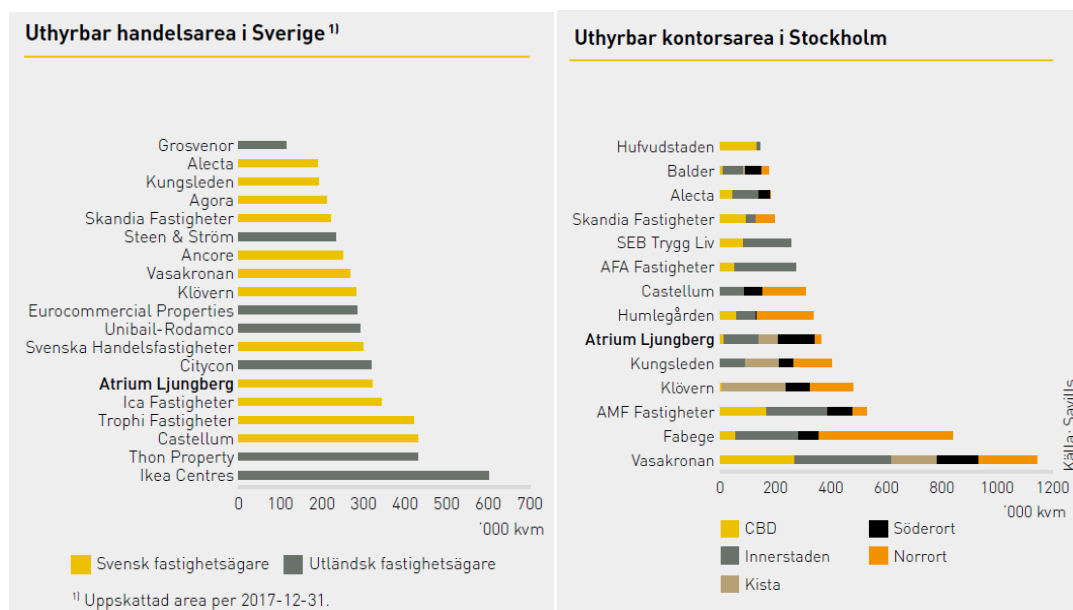
- Legal information om bolaget och koncernen på sidan 38 i Grundprospektet under avsnittet rubricerat "Aktiekapital och ägarförhållanden" ändras så att:
 - (i) första meningen i andra stycket stryks och ersätts med följande text:
"Bolagets registrerade aktiekapital uppgick per den 31 december 2017 till SEK 333 051 840 fördelat på 133 220 736 aktier varav 4 000 000 av serie A och 129 220 736 av serie B."
 - (ii) fjärde stycket stryks och ersätts med följande text:
"Antalet aktieägare uppgick den 31 december 2017 till 4 750 stycken. De två största ägarna var Familjen Ljungberg samt Konsumentföreningen Stockholm med 29 respektive 23 procent av rösterna."
 - (iii) tabellerna rubricerade "Större aktieägare per 2016-12-31" under fjärde stycket stryks och ersätts med följande tabeller:

Större aktieägare per 2018-02-28	A-aktier, tusental	B-aktier, B-aktier,	Totalt	Andel röster, %	Andel kapital, %
Familjen Ljungberg	2 190	27 166	29 356	29,0	22,0
Konsumentföreningen Stockholm	-	38 966	38 966	23,0	29,2
Familjen Holmström	1 810	14 958	16 768	19,5	12,6
Carnegie fonder	-	8 668	8 668	5,1	6,5
Varma Pensionsförsäkringar	-	8 117	8 117	4,8	6,1
Swedbank Robur Fonder	-	1 803	1 803	1,1	1,4
AFA Försäkring	-	1 672	1 672	1,0	1,3
Fjärde AP-fonden	-	1 662	1 662	1,0	1,2
Handelsbanken Fonder	-	1 600	1 600	0,9	1,2
Margareta Af Ugglas	-	1 445	1 445	0,9	1,1
Övriga	-	23 164	23 164	13,7	17,4
Totalt utestående aktier	4 000	129 221	133 221	100,0	100,0
Återköpta aktier	-	-	-	-	-
Totalt antal emitterade aktier	4 000	129 221	133 221	100,0	100,0

Källa: Atrium Ljungbergs hemsida, www.al.se.

- Avsnittet rubricerat "Beskrivning av marknaden" med underrubrik "Marknadsöversikt" på sidan 41 i Grundprospektet ändras så att:
 - (i) första meningen stryks och ersätts med följande text:
"Atrium Ljungberg äger och förvaltar ett fastighetsbestånd som främst finns i Stockholm, Uppsala, Malmö och Göteborg."
 - (ii) sista meningen stryks och ersätts med följande text:
"Kontorsfastigheterna finns 31 december 2017 främst i Stockholmsregionen där bolagets fastigheter är koncentrerade till vissa delmarknader."
- Avsnittet rubricerat "Beskrivning av marknaden" med underrubrik "Ägandet av handelsfastigheter i Sverige" på sidan 41 i Grundprospektet ändras så att sista meningen stryks och ersätts med följande text:
"Atrium Ljungberg är per 31 december 2017 en av de tio största fastighetsägarna av handelsfastigheter."
- Avsnittet rubricerat "Beskrivning av marknaden" med underrubrik "Ägandet av kontorsfastigheter i Sverige" på sidan 41 i Grundprospektet ändras så att källhänvisningen samt tabellerna rubricerade "Uthyrbar handelsarea i Sverige" och "Uthyrbar kontorsarea i Stockholm" stryks och ersätts med följande tabeller:

Källa: Atrium Ljungbergs årsredovisning för 2017 och Statistiska Centralbyrån.



- Övrig information på sidan 42 i Grundprospektet under avsnittet rubricerat "Historisk finansiell information" ändras så att:

- första meningen i första stycket stryks och ersätts med följande text:
"Bolagets koncernredovisning och årsredovisning för de två senaste räkenskapsåren 2016 och 2017 är införlivade i detta Grundprospekt genom hänvisning."
- sista meningen i andra stycket stryks.
- första meningen i tredje stycket stryks och ersätts med följande text:
"Revisionsberättelserna för 2016 och 2017 finns intagna i årsredovisningen för respektive år."
- fjärde stycket stryks och ersätts med följande text:
"Nedanstående tabeller visar utvald finansiell information i sammandrag som, utan ändringar hämtats från Bolagets reviderade årsredovisning, för räkenskapsåren 2016 och 2017."
- samtliga tabeller som följer under fjärde stycket (rubricerade "Rapporter över totalresultat Koncernen", "Balansräkningar Koncernen", "Kassaflödesanalyser Koncernen" på sidan 43-45 i Grundprospektet stryks och ersätts med följande tabeller:

Rapporter över totalresultat Koncernen

Belopp i Mkr	2017	2016
	1/1-31/12	1/1-31/12
Hyresintäkter	2 389	2 150
Projekt- och entreprenadomsättning	174	149
Nettoomsättning	2 563	2 299
Kostnader fastighetsförvaltningen		
Taxebundna kostnader	-186	-176

Övriga driftskostnader	-157	-154
Förvaltningskostnader	-153	-148
Reparationer	-58	-50
Fastighetsskatt	-142	-130
Tomträttsavgälder	-35	-25
Ej avdragsgill mervärdesskatt	-11	-10
	-742	-692
Projekt- och entreprenadverksamhetens kostnader	-206	-162
Bruttoresultat	1 616	1 445
- varav bruttoresultat fastighetsförvaltning	1 647	1 458
- varav bruttoresultat projekt- och entreprenadverksamhet	-31	-12
Central administration fastighetsförvaltning	-48	-82
Central administration projekt- och entreprenadverksamhet	-16	-15
	-64	-97
Finansiella intäkter	1	1
Finansiella kostnader	-372	-385
	-372	-384
Resultat före värdeförändringar	1 180	965
Värdeförändringar		
Fastigheter, orealiserad	1 817	2 772
Fastigheter, realiserad	-4	6
Finansiella instrument, orealiserade	121	-307
Nedskrivning goodwill	-5	0
	1 930	2 471
Resultat före skatt	3 110	3 436
Aktuell skatt	-9	-4
Uppskjuten skatt	-542	-751
	-551	-755
Periodens resultat	2 559	2 681
Övrigt totalresultat		
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>		
Kassaflödessäkringar	18	19
Skatt hänförlig till övriga redovisade intäkter och kostnader	-4	-4
Summa övrigt totalresultat	14	15
Summa totalresultat för perioden	2 573	2 696
Resultat per aktie, kr	19,21	20,13

Balansräkningar Koncernen

	2017	2016
Belopp i Mkr	31/12	31/12
TILLGÅNGAR		
Förvaltningsfastigheter	39 991	36 054
Goodwill	240	263
Övriga anläggningstillgångar	45	52
Summa anläggningstillgångar	40 276	36 368
Exploateringsfastigheter	870	
Omsättningstillgångar	1 272	357
Likvida medel	344	276
Summa omsättningstillgångar	2 487	633
Summa tillgångar	42 763	37 001
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	18 223	16 176
Uppskjuten skatteskuld	4 531	4 010
Långfristiga räntebärande skulder	16 415	13 125
Derivat	484	900
Övriga långfristiga skulder	73	60
Summa långfristiga skulder	21 503	18 095
Kortfristiga räntebärande skulder	1 832	1 970
Derivat	0	9
Övriga kortfristiga skulder	1 205	751
Summa kortfristiga skulder	3 037	2 730
Summa eget kapital och skulder	42 763	37 001

Kassaflödesanalyser Koncernen

	2 017	2016
Belopp i Mkr	1/1-31/12	1/1-31/12
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat före skatt	3 110	3 436
Återföring av- och nedskrivningar	8	6
Realiserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	4	-6
Orealiserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	-1 817	-2 772
Realiserad värdeförändring finansiella instrument	5	-
Orealiserad värdeförändring finansiella instrument	-121	307
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	12	6
Betald skatt	-4	-35
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 197	941
Nettoförändring av rörelsekapital	-31	8

Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 166	949
INVESTERINGVERKSAMHETEN		
Förvärv av fastigheter	-1 833	-1 461
Om- och nybyggnad av fastigheter	-1 593	-1 002
Försäljning av fastigheter	-	36
Förvärv/försäljning inventarier	-17	-8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 443	-2 435
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av övriga långfristiga skulder	12	16
Upptagna lån	5 178	5 090
Amortering av skuld	-2 028	-3 260
Lösen av derivat	-290	-
Utbetald utdelning	-526	-473
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 346	1 373
Årets kassaflöde	68	-113
Likvida medel vid årets början	276	389
Likvida medel vid årets slut	344	276

- Tabellen och textstycket under rubriken "Övrigt – alternativa nyckeltal" på sidan 46 i Grundprospektet ändras så att de stryks och ersätts med följande tabell och textstycke:

Nyckeltal

	2017	2016
	1/1-31/12	1/1-31/12
Soliditet, %	42,6	43,7
Belåningsgrad, %	44,7	41,9
Räntetäckningsgrad, ggr	4,2	3,5
Genomsnittlig ränta räntebärande skulder, (periodens slut) %	1,7	2,3
Avkastning på eget kapital, %	15,0	17,8
Avkastning på totalt kapital, %	8,7	11,1
Bruttoresultat fastighetsförvaltning	1 647	1 458
Bruttoresultat projekt- och entreprenadverksamhet	-31	-12

Den finansiella informationen för nyckeltalen ovan för räkenskapsåren 2017 respektive 2016 är hämtad från koncernens årsredovisningar för åren 2017 och 2016 och har reviderats av koncernens revisor. Härledning av dessa siffror återfinns i årsredovisningen för år 2017 och 2016, vilka är införlivade genom hänvisning.

- Tabellen och textstycket under rubriken "Avstämningar för de alternativa nyckeltalen" på sidan 46 i Grundprospektet ändras så att de stryks och ersätts med följande tabell och textstycke:

Avstämningar för de alternativa nyckeltalen

	2017	2016
	1/1-31/12	1/1-31/12
Genomsnittligt eget kapital (beräknas som snittet av ingående och utgående eget kapital)	17 200	15 065

Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader	3 482	3 821
Genomsnittlig balansomslutning (beräknas som snittet av ingående och utgående balansomslutning)	39 882	34 474
Räntebärande skulder	18 247	15 095
Summan av fastigheternas verkliga värde vid periodens slut	40 861	36 054
Projekt- och entreprenadkostnader	-206	-162
Vägd genomsnittlig kontrakterad ränta för samtliga krediter i skuldportföljen vid periodens utgång exklusive outnyttjade kreditfaciliteter	1,7	2,3
Resultat före värdeförändringar med tillägg för räntekostnader	1 552	1 350
Räntekostnader	-372	-385

Den finansiella informationen för avstämningsposterna ovan för räkenskapsåren 2017 respektive 2016 är hämtad från koncernens årsredovisningar för åren 2017 och 2016 och har reviderats av koncernens revisor. Härledning av dessa siffror återfinns i årsredovisningen för år 2017 och 2016, vilka är införlivade genom hänvisning.

- Avsnittet rubricerat "Skuldportfölj och finansieringsstrategi" på sidan 47 i Grundprospektet stryks och ersätts med följande text:
"Atrium Lungbergs externa skuldportfölj uppgick per den 31 december 2017 till 18 247 mkr. Den externa skuldportföljen bestod av säkerställda banklån uppgående till 9 037 mkr, utestående företagscertifikat om 3 510 mkr och lån inom ramen för MTN-program 5 700 mkr. Belåningsgraden uppgick till 44,1 %. Den finansiella verksamheten i Atrium Ljungberg bedrivs i enlighet med den av styrelsen fastställda finanspolicyn."
- Avsnittet rubricerat "Revision av den årliga historiska finansiella informationen" på sidan 48 i Grundprospektet ändras så att första meningen i första stycket stryks och ersätts med följande text:
"Den finansiella informationen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2016 och 2017 har granskats av Ernst & Young AB med huvudansvarig revisor Ingemar Rindstig, auktoriserad revisor och medlem i FAR."
- Avsnittet rubricerat "Åldern på den senaste finansiella informationen" på sidan 48 i Grundprospektet ändras så att stycket stryks och ersätts med följande text:
"Den senaste finansiella informationen är hämtad från årsredovisningen för perioden 1 januari – 31 december 2017, vilken publicerades den 7 mars 2018."
- Avsnittet rubricerat "Väsentliga förändringar i emittentens finansiella situation eller ställning på marknaden" på sidan 48 i Grundprospektet ändras så att stycket stryks och ersätts med följande text:
"Inga väsentliga förändringar avseende koncernens finansiella ställning eller ställning på marknaden har inträffat efter att årsredovisningen för 2017 offentliggjordes som i betydande grad skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget."
- Avsnittet rubricerat "Handlingar som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning" på sidorna 48 och 49 i Grundprospektet ändras så att det första stycket och de tre följande punkterna stryks och ersätts med följande text:
"Bolagets årsredovisningar för år 2016 och år 2017 har granskats av revisorer samt ingivits till Finansinspektionen. Nedanstående handlingar som tidigare offentliggjorts ska läsas som en del av detta Grundprospekt.
 - Årsredovisning för 2016
 - koncernens rapporter över totalresultat, sid. 100-101
 - koncernens balansräkningar, sid. 102-103

- koncernens kassaflödesanalyser, sid. 105
 - koncernens förändringar i eget kapital, sid. 104
 - revisionsberättelse, sid. 141-143
 - Koncernens projekt- och entreprenadkostnader, sid. 114-115
 - Vägd genomsnittlig kontrakterad ränta för samtliga krediter i skuldportföljen vid periodens utgång exklusive utnyttjade kreditfaciliteter, sid. 87.
- Årsredovisning för 2017
 - koncernens rapporter över totalresultat, sid. 108-109
 - koncernens balansräkningar, sid. 110-111
 - koncernens kassaflödesanalyser, sid. 113
 - koncernens förändringar i eget kapital, sid. 112
 - revisionsberättelse, sid. 155-158
 - Koncernens projekt- och entreprenadkostnader, sid. 108-109
 - Vägd genomsnittlig kontrakterad ränta för samtliga krediter i skuldportföljen vid periodens utgång exklusive utnyttjade kreditfaciliteter, sid. 95.”
- Avsnittet rubricerat ”Handlingar som är tillgängliga för inspektion” på sidan 49 i Grundprospektet ändras så att andra stycket andra, tredje och fjärde punkten stryks och ersätts med följande text (endast två punkter):
 - ”-Bolagets reviderade årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåren 2016 och 2017
 - Finansiell historik för dotterbolagen för räkenskapsåren 2016 och 2017”