

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 136

under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")

svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 2 juli 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 16 juni 2021 jämte från tid till annan publicerade tillägg som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 ("Förordningen") och godkänts av Finansinspektionen som behörig myndighet enligt Förordningen ("Grundprospektet") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Förordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida al.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 26 augusti 2021, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 250 000 000 från SEK 300 000 000 till SEK 550 000 000.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	136
	(i) Tranche nummer:	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 550 000 000
	(ii) för tranche 2:	SEK 250 000 000
	(iii) för tranche 1 (ange tidigare trancher):	SEK 300 000 000
3.	Pris per MTN:	100,355 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 6 september 2021 om tillämpligt.
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	6 september 2021
7.	Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	17 september 2021
9.	Återbetalningsdag:	6 september 2027
10.	Räntekonstruktion:	Floating Rate (FRN)

11.	Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp
------------	---	------------------

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,12 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 2 september 2021
	(iv) Ränkteperiod:	Tiden från den 6 september 2021 till och med den 6 december 2021 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 6 mars, den 6 juni, den 6 september och den 6 december, första gången den 6 december 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
------------	---	---------------------------

ÖVRIGT

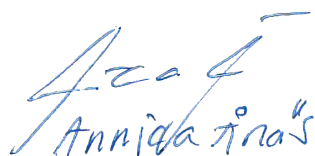
16.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna Villkor daterade 17 februari 201 gäller för detta Lån.
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med Gröna MTN" i Grundprospektet.
17.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm

	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 70 250
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	275
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	17 september 2021
18.	Intressen:	Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
21.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
22.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranche 2:	Swedbank AB (publ)
	(ii) för tranche 1(ange tidigare trancher):	Nordea Bank Abp
23.	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
24.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
25.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 16
26.	Betalnings- och depåombud (IPA)	Ej tillämpligt
27.	VP-central:	Euroclear Sweden
28.	ISIN:	SE0013360393

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 14 september 2021

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)


Annika Inäs


Parus Fridelin