



ANPASSNINGSBART I KISTA FRONT

Så kan lokaler som utvecklas
med organisationen stärka
snabbt växande företag

ATEA
—
Case #16:1



Under de fem år Atea haft de befintliga lokalerna har man bland annat skapat 21 nya mindre mötesrum. Sammanlagt arbetar 800 medarbetare på kontoret i Kista Front.

KONTORET SOM FÖRÄNDRAS I TAKT MED FÖRETAGET

Ett kontor som snabbt kan förändras i takt med bolaget skiftande behov är en nödvändighet för ett av Nordens största bolag inom it-infrastruktur. Så här använder Atea läge och lokal för att stärka affären och göra bolaget mer attraktivt som arbetsgivare.

För it-infrastrukturbolaget Atea är Kista Front ett självklart val. De flyttade hit för cirka 14 år sedan. Här i Kista finns flera av företagets partners, leverantörer och även många av deras kunder.

– För fem år sedan när vi flyttade in i just den här lokalen hade vi nyligen köpt upp sju, åtta företag och växte kraftigt. Vår vision var då att passa på att skapa en mötesplats för såväl våra kunder som för alla som ville komma till en skön miljö och ta en fika, sitta och jobba och kanske passa på att träffa oss på Atea, säger Pernilla Möller, Facility Manager på Atea.

Sedan tidigare var företaget hyresgäster hos fastighetsägaren Atrium Ljungberg, som då började ta fram en lösning för den nya lokalen som kunde uppfylla Ateas kravbild på en lokal som skulle stötta företagets fortsatta utveckling och vision.

FICK NYTT KÖK

Det har gått fem år sedan Atea flyttade in i sina nuvarande lokaler och utvecklingsarbetet tillsammans med Atrium Ljungberg fortsätter.

– Vi känner tydligt att vår hyresvärd är mån om oss och vill att vi stannar kvar. De är lyhörda och snabba på att möta våra behov av förändring. Vi har många gånger bett dem hitta lösningar för att till exempel skapa plats för fler medarbetare. De har snabbt presenterat lösningar så att vi kunnat fortsätta fokusera på vår kärnverksamhet.

Bland annat har Atea byggt 21 nya mindre mötesrum i befintliga lokaler. Men behovet av mötesrum är aldrig sinande.

– Och när vi insåg att köket och matsalen var för små tog vi en dialog med Atrium Ljungberg som då kopplade in sin arkitekt som ritade ett nytt kök som bättre mötte vårt behov. Nu finns det gott om plats för alla som vill avnjuta sin lunch. Och dessutom har vi skapat en miljö där vi under dagens övriga timmar kan använda såväl matplatser som de fyra mindre sittgrupperna i matsalens utkanter för informella möten, säger Pernilla Möller. >>



Vi känner tydligt att vår hyresvärd är mån om oss och vill att vi stannar kvar. De är lyhörda och snabba på att möta våra behov av förändring.

PERNILLA MÖLLER
Facility Manager på Atea

FLYTT GAV BÄTTRE TJÄNSTER

För tre år sedan behövde Atea flytta sin logistikfunktion från Sköndal till sitt kontor, något som hyresvärden ställde sig positiv till och snabbt kunde tillgodose. Det är ett logistikcentrum som hanterar kundanpassningar och konfigurering av IT-produkter samt garantiärenden och som har specifika behov kopplat till detta.

– Genom att flytta ihop även den här funktionen med resten av verksamheten har vi kunnat korta ledtider och erbjuda bättre tjänster för våra kunder, säger Pernilla Möller.

LÄTT ATT PARKERA

Många av Ateas medarbetare och besökare kommer med bil och använder garage eller den stora parkering som ligger i direkt anslutning till fastigheten. För de

som väljer kollektivtrafiken är det bara fem minuters promenad till tunnelbanan. – Om några år kommer det dessutom finnas en hållplats precis här vid huset för tvärbanan när den byggs ut från Solna till Helenelund, säger Pernilla Möller.

PASSAR HÄLSOPROFILEN

Att just Kista Front passar Atea extra bra hänger också ihop med företagets hälsoprofil.

– Vi vill vara en attraktiv arbetsgivare och är bland annat en stor sponsor till Svensk friidrott. Vi lever som vi lär och då är det perfekt att vara såhär nära både Friskis & Svettis, Sats och de fantastiska löpspårarna i Ursvik på andra sidan vägen.

– På sikt kikar vi också på att eventuellt gå över till ett funktions-/aktivitetsbaserat kontor och kommer givetvis att

ha glädje av den kompetens som Atrium Ljungberg besitter och kan bidra med inom detta, säger Pernilla Möller.

DELAR PÅ SERVICEN

I de lokaler i Kista Front där Atea sitter delar flera hyresgäster på service, reception och eventytor. Både deras egna medarbetare och besökare har tillgång till såväl ljusgården med sin loungeliknande miljö som kringliggande co-workingmiljöer i anslutning till reception och café.

– Det finns stora möjligheter att utnyttja lokalerna för olika typer av både interna och externa event, säger Pernilla Möller. Vi genomför till exempel många av våra evenemang här i huset, antingen i ljusgården eller i vårt eget kundcenter. Allt beroende på eventets storlek.

**VERKSAMHET**

Atea är Nordens och Baltikums ledande obundna leverantör av it-infrastruktur. Företaget säljer både produkter, lösningar och tjänster till företag och organisationer. Det svenska huvudkontoret och regionkontoret för Stockholmsregionen ligger i Kista Front. Kund- och logistikcenter ligger i markplan tillsammans med reception, café, co-workings space, mötesanläggning och eventyta. Arbetsplatserna i öppet kontorslandskap ligger på första och andra våningen.

**ANTAL MEDARBETARE**

2 000 i hela Sverige, varav cirka 800 på kontoret i Kista Front.

**LOKALENS VIKTIGASTE UPPGIFT:**

Att utgöra en dynamisk miljö som kontinuerligt kan anpassas efter företagets utveckling och förändrade behov.

**AREA**

6 500 kvadratmeter.

**FASTIGHETSÄGARE**

Atrium Ljungberg.





Förutom 21 nya mötesrum har Atea nyligen adderat mindre avskärmande sittgrupper för informella möten. På det sättet har man både skapat en trevligare miljö och avlastat de konventionella mötesrummen.

VAD ÄR ETT STRATEGISKT KONTOR?

Den här beskrivningen är ett exempel på Atrium Ljungbergs arbete med utveckling av kontor för koncerner och större arbetsgivare – vi kallar erbjudandet Strategiska kontor. Detta erbjudande gäller organisationer med fler än 75 arbetsplatser och handlar om en eller flera extratjänster kopplade till upphandlings- respektive förvaltningskedet. Det kan handla om:

- Ledningsseminarier
- Seminarium för projektgrupp "Kontor och arbetssätt"
- Analys av aktivitets- och nyttjandegrader samt densitet
- Geografisk undersökning mot anställda och rekrytering
- Mätning av förändringsbenägenhet och program för förändring

- Studieresor
- Skisser, ritningar och förslag
- Rådgivning kring inredning, projektledning och inköp/upphandling

När det gäller själva hyresavtalet kan det bland annat handla om:

- Dela upp i flera avtal för att reducera risk
- Gröna hyresavtal
- Addera Satellitkontor (coworking-bilaga)

Atrium Ljungberg erbjuder strategiska kontor i norra, centrala och södra Stockholm samt i Uppsala, Göteborg och Malmö.

Design: Ineko.
Text: Ola Jacobsen
Foto: Ola Jacobsen, Erik Lefvander