



KONTORET MED ETT EGET LAB

Vironova gick från enkelrum i ett kontorshotell till stort kontor med laboratorium i Hagastaden

VIRONOVA
—
Case #16:4

VÄRLDSFÖRBÄTTRARE MED LABORATORIUM PÅ KONTORET

Det digitala hälsobolaget Vironova har gått från en person i ett kontorshotell till 60 personer i kontor med eget unikt nanomedicinlaboratorium i Hagastaden. Bolaget har gjort hela resan i nära samarbete med en och samma hyresvärd – Atrium Ljungberg.

– Det är ganska enkelt. Atrium Ljungberg har varit engagerade i min verksamhet och levererat anpassade lösningar allt eftersom bolaget utvecklats. Och det gäller både i tillväxt och när det varit tuffa tider, säger Mohammed Homman, grundare och vd, Vironova.

För drygt tio år sedan började Mohammed Homman utveckla en ny metod för att effektivisera läkemedelsutveckling.

– Jag forskade kring nya läkemedel mot virus och såg tydligt behovet av effektivare analysmetoder med hjälp av nanoteknik, säger Mohammed Homman.

Han var bland de första att utveckla en teknik för digitalisering och automatisk bildanalys av virus i elektronmikroskop.

– Det började som ett snabbare sätt att vetenskapligt verifiera effekten av läkemedel mot virus. Jag behövde helt enkelt verktyget själv i min egen forskning.

BÖRJADE MED ETT RUM

Som nybliven entreprenör och småbarnsförälder behövde han en plats att arbeta utanför hemmet.

– Jag bodde i Nacka och hyrde ett rum i Atrium Ljungbergs Företagarcentrum i Sickla. Det var perfekt med hög service som reception och konferensrum. Allt sköttes av en underbar människa som heter Ulla-Maj Klintmark. Det där rummet var ett bra sätt att göra sig större än man var.

Bolaget började växa redan där men fick snart ta en egen lokal i Sickla.

– Det var Atrium Ljungberg som tog initiativet och visade några olika lokaler i Sickla köp kvarter, som också växte kraftigt. Vi fick en lokal som från början var för stor, så de delade av den. Den var superfin, och vi växte och fyllde snabbt upp hela lokalen.

NY LOKAL RÄDDADE BOLAGET

Men 2008 bröts kurvan. I samband med att Vironova för första gången behövde ett stort tillskott av externt kapital slog finanskrisen till.

– Det här är det värsta som kan hända en som företagare och man måste fatta tuffa beslut. Jag fick halvera personalstyrkan. Det känns fortfarande tungt

att tänka på det. Dessutom satt vi fast i långt hyresavtal för en lokal som nu var alldeles för stor, säger Mohammed Homman.

Genom en tät dialog med hyresvärden Atrium Ljungberg kunde bolaget ändå överleva. Vironova fick komma ur avtalet och fick en ny mindre lokal i Hagastaden.

– När bolaget höll på att gå under fick vi en ny lokal som vi kunde samla oss i och börja jobba från det nya läget. Atrium Ljungberg hade tänkt till lite och tyckte att vi skulle passa bra i Hagastaden, där de skulle satsa på att skapa ett Life Science-kluster.

HITTADE DEN PERFEKTA PLATSEN

Atrium Ljungberg är en stor hyresvärd i den framväxande Hagastaden och drivande för skapandet av ett Life Sciencekluster kring Nya Karolinska.

– Vår strategi är att utveckla områden långsiktigt. Vi visste att Hagastaden skulle vara en perfekt plats för Vironova och att läget skulle gynna dem, säger Camilla Klint Lemnell, idag marknadsområdeschef för Hagastaden på Atrium Ljungberg.

Vironova återhämtade sig och kom snabbt in i expansionsfas igen. Nästa steg var ett eget laboratorium. Och inte vilket som helst.

– Dels behövde vi både ett kemi- och ett medicinlaboratorium. För att kunna ta vår forskning och utveckling till >>



”Om man släpper in hyresvärden i sina processer så är vi förberedda och kan lättare hantera de problem som kan uppstå.”

CAMILLA KLINT LEMNELL
marknadsområdeschef för Hagastaden, Atrium Ljungberg





”Som cirkusdirektör för Vironova är jag oljan i maskineriet. Jag vill att mina medarbetare ska trivas och känna att de är med och förändrar världen till något bättre.”

MOHAMMED HOMMAN
vd och grundare, Vironova

nästa nivå behövde vi också klassa medicinlabbet högre än något annat lab i Skandinavien, utanför universiteten.

I det GLP-certifierade laboratoriet gör Vironova studier som är certifierade av Läkemedelsverket vad gäller kvalitetskontroll vid produktion av biologiska läkemedel. Det innebär bland annat att laboratoriet kan säkerställa att prov som ska ges till patienter inte innehåller virus.

– För oss var det första gången som någon hyresgäst behövde ett laboratorium i en kontorsfastighet. Tillsammans besöktes Karolinska Institutet för att förstå vad de behövde, säger Camilla Klint Lemnell.

HITTADE EN UNIK LÖSNING

Under det senaste året har Vironova dubblat antalet anställda, så ännu en gång satt de för trångt. Men fler kontorsplatser räcker inte. Bolaget behöver också större laboratorium, ett showroom och ett utbildningscenter för kunderna.

– Att skapa laboratorium i en kontors-

fastighet är inte helt enkelt. Deras medicinlab, där de hanterar virus, kräver bland annat en särskild ventilationsanläggning. Både för att garantera en ren miljö inne i labbet och för att skydda omgivningen från det som finns inne i laboratoriet. Därför valde vi att föreslå en lösning där Vironova kunde expandera labben i befintlig miljö och flytta kontorsfunktionerna till en ny lokal i samma fastighet, säger Camilla Klint Lemnell.

PERSONLIG KONTAKT VIKTIG

Atrium Ljungberg försöker alltid ha en öppen dialog med sina hyresgäster, även utanför ordinarie avstämningsmöten och avtalsdiskussioner.

– Vi arbetar mycket med närvaro och den personliga kontakten, vi som arbetar här har ett uppriktigt intresse för våra hyresgäster, säger Camilla Klint Lemnell.

– Med vissa, som med Vironova, har jag direktaccess till ledningen. Det fördjupar vår relation och gör att jag snabbare kan möta deras behov.



VERKSAMHET

Utvecklar och säljer en teknik för bildanalys av virus i elektronmikroskop. Effektiviserar processen att ta fram läkemedel mot virus.



ANTAL MEDARBETARE

60.



LOKALENS VIKTIGASTE UPPGIFT:

Att utgöra en dynamisk miljö som kontinuerligt kan anpassas efter företagets utveckling och förändrade behov. Läget mitt i Life Science-klustret Hagastaden ger också direkt tillgång till både kunder och blivande medarbetare.



AREA

636 kvadratmeter laboratorium och showroom,
700 kvadratmeter kontor.



FASTIGHETSÄGARE

Atrium Ljungberg.





Irina Radulescu förbereder prover på Vironovas medicinlaboratorium på Gävlegatan i Hagastaden. Vironova har fördubblat antalet anställda under det senaste året och kommer att fortsätta växa.

ATRIUM LJUNGERGS KONTOR

Den här beskrivningen är ett exempel på hur Atrium Ljungbergs arbete med utveckling av lokaler för kontor, R&D, utbildning, vård och annan service kan se ut.

Vår roll som långsiktig hyresvärd omfattar inte bara själva lokalerna. Vi bistår med många andra typer av kringtjänster kopplade till både etableringsskede och själva vistelsen i lokalerna. Denna service är vanligtvis kostnadsfri och kan utgöras av:

- Ledningsseminarium
- Seminarium för projektgrupp
- Analys av nyttjandegrader
- Geografisk kartläggning av anställdas boende

- Studieresor
- Rumsskisser, ritningar och förslag samt
- Rådgivning kring inredning, projektledning och inköp/upphandling

När det gäller själva hyresavtalet kan servicen till exempel handla om:

- Riskspridning genom flera avtal
- Gröna hyresavtal
- Satellitkontor (coworking-bilaga)

Atrium Ljungberg erbjuder kontor i Stockholm samt i Uppsala, Göteborg och Malmö.