

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 122
under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 2 juli 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 2 juli 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.al.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|-------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 122 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 300 000 000 |
| | (ii) för tranch 1: | SEK 300 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,035 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 6 september 2018 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | 6 september 2018 |
| 8. | Likviddag: | 6 september 2018 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 6 september 2021 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

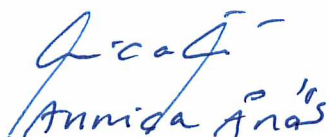
BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING


- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 0,75 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp. |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 6 september 2018 till och med den 6 september 2019 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen, första gången den 6 september 2019 och sista gången den 6 september 2021 |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| | (v) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |

13.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING		
15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
ÖVRIGT		
16.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna Villkor daterade 17 februari 2017 gäller för detta Lån.
17.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 63 750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	150
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	6 september 2018
18.	Intressen:	Ej tillämpligt
19.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
21.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
22.	Utgivande Institut:	
	(ii) för tranch 1:	Swedbank AB (publ)
23.	Administrerande Institut:	Swedbank AB (publ)
24.	Betalnings- och depåombud (IPA)	Ej tillämpligt
25.	VP-central:	Euroclear Sweden
26.	ISIN:	SE0011425883

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 31 augusti 2018
 ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)


 Annida Arås


 ALBERT OLSSON