



## **TILLÄGG 2015:1 TILL GRUNDPROSPEKT AVSEENDE ATRIUM LJUNGBERG AB (PUBL) MTN-PROGRAM**

Tillägg till grundprospekt avseende Atrium Ljungberg AB (publ) ("**Atrium Ljungberg**") MTN-program, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 25 november 2014 (diarienummer: 14–15103) ("**Grundprospektet**").

Detta tillägg har upprättats i enlighet med 2 kap. 34 § lag (1991:980) om handel med finansiella instrument samt godkänts och registerats av Finansinspektionen den 5 juni 2015 och offentliggjorts på Atrium Ljungbergs webbplats den 5 juni 2015. En investerare som före tillägget till prospektet offentliggörs har gjort en anmälan om eller på annat sätt samtyckt till köp eller teckning av de överlåtbara värdepapper som omfattas av Grundprospektet, har rätt att återkalla sin anmälan eller sitt samtycke inom två arbetsdagar från offentliggörandet. Sista dagen för återkallelse är därmed den 9 juni 2015.

Detta tillägg är en del av och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och återfinns på Atrium Ljungbergs webbplats [www.atriumljungberg.se](http://www.atriumljungberg.se).

Tillägget har upprättats med anledning av att Atrium Ljungberg den 20 mars 2015 har offentliggjort sin årsredovisning för 2014 och genererar följande justeringar:

- Sammanfattningen på sidan 5, punkt B.12, i Grundprospektet ändras med anledning av att nya årssiffror har publicerats i samband med Atrium Ljungbergs årsredovisning för 2014.
- Utvald finansiell information på sidan 44-46 i Grundprospektet ersätts med utvald finansiell information från årsredovisningen 2014 (balans- och resultaträkning och nyckeltal).
- Avsnittet "Bolaget" på sidan 35 i Grundprospektet får ändrad lydelse.
- Avsnittet "Koncernen" på sidan 37 i Grundprospektet får ändrad lydelse.
- Avsnittet "Handlingar som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning" på sidan 47 i Grundprospektet får ändrad lydelse.
- Avsnittet "Handlingar som är tillgängliga för inspektion" på sidan 48 i Grundprospektet får ändrad lydelse.

## 1. SAMMANFATTNING

Sammanfattningen på sidan 5, punkt B.12 får följande lydelse:

B.12 a	Historisk finansiell information och förklaring samt beskrivning om att inga väsentliga negativa förändringar har ägt rum sedan den senaste beskrivningen av dessa:	<p>Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Vidare tillämpar koncernen även Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.</p> <p>Nedanstående resultaträkning och balansräkning i sammandrag från Atrium Ljungbergs årsredovisning för år 2014.</p> <p>Atrium Ljungberg tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med undantag och tillägg som regleras i rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Årsredovisningarna för 2013 och 2014 finns att tillgå på Atrium Ljungbergs webbplats.</p> <p>Koncernens publicerade årsredovisningar för 2013 och 2014 ger en komplett bild över Koncernens tillgångar, skulder och finansiella ställning.</p> <p><b>Koncernens resultaträkningar i sammandrag</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2014</th> <th style="text-align: right;">2013</th> </tr> <tr> <th>Belopp i Mkr</th> <th style="text-align: right;">1/1-31/12</th> <th style="text-align: right;">1/1-31/12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nettoomsättning</td> <td style="text-align: right;">2 311</td> <td style="text-align: right;">2 362</td> </tr> <tr> <td>Kostnader fastighetsförvaltning</td> <td style="text-align: right;">-636</td> <td style="text-align: right;">-659</td> </tr> <tr> <td>Projekt- och entreprenadverksamhetens kostnader</td> <td style="text-align: right;">-342</td> <td style="text-align: right;">-394</td> </tr> <tr> <td><b>Bruttoresultat</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 334</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 308</b></td> </tr> <tr> <td>Central administration</td> <td style="text-align: right;">-67</td> <td style="text-align: right;">-62</td> </tr> <tr> <td>Finansnetto</td> <td style="text-align: right;">-423</td> <td style="text-align: right;">-418</td> </tr> <tr> <td>Värdeförändringar fastigheter och finansiella instrument</td> <td style="text-align: right;">-25</td> <td style="text-align: right;">450</td> </tr> <tr> <td><b>Resultat före skatt</b></td> <td style="text-align: right;"><b>818</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 279</b></td> </tr> <tr> <td>Skatter</td> <td style="text-align: right;">-173</td> <td style="text-align: right;">-171</td> </tr> <tr> <td><b>Periodens resultat</b></td> <td style="text-align: right;"><b>645</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 108</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Koncernens balansräkningar i sammandrag</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2014-12-31</th> <th style="text-align: right;">2013-12-31</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>TILLGÅNGAR</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsfastigheter</td> <td style="text-align: right;">28 163</td> <td style="text-align: right;">25 009</td> </tr> <tr> <td>Övriga tillgångar</td> <td style="text-align: right;">697</td> <td style="text-align: right;">1 635</td> </tr> <tr> <td>Likvida medel</td> <td style="text-align: right;">415</td> <td style="text-align: right;">187</td> </tr> <tr> <td><b>Summa tillgångar</b></td> <td style="text-align: right;"><b>29 276</b></td> <td style="text-align: right;"><b>26 830</b></td> </tr> <tr> <td><b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eget kapital</td> <td style="text-align: right;">11 590</td> <td style="text-align: right;">11 021</td> </tr> <tr> <td>Summa långfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">13 358</td> <td style="text-align: right;">13 201</td> </tr> <tr> <td>Summa kortfristiga skulder</td> <td style="text-align: right;">4 328</td> <td style="text-align: right;">2 609</td> </tr> <tr> <td><b>Summa eget kapital och skulder</b></td> <td style="text-align: right;"><b>29 276</b></td> <td style="text-align: right;"><b>26 830</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Inga väsentliga negativa förändringar i Bolagets framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.</p>		2014	2013	Belopp i Mkr	1/1-31/12	1/1-31/12	Nettoomsättning	2 311	2 362	Kostnader fastighetsförvaltning	-636	-659	Projekt- och entreprenadverksamhetens kostnader	-342	-394	<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 334</b>	<b>1 308</b>	Central administration	-67	-62	Finansnetto	-423	-418	Värdeförändringar fastigheter och finansiella instrument	-25	450	<b>Resultat före skatt</b>	<b>818</b>	<b>1 279</b>	Skatter	-173	-171	<b>Periodens resultat</b>	<b>645</b>	<b>1 108</b>		2014-12-31	2013-12-31	<b>TILLGÅNGAR</b>			Förvaltningsfastigheter	28 163	25 009	Övriga tillgångar	697	1 635	Likvida medel	415	187	<b>Summa tillgångar</b>	<b>29 276</b>	<b>26 830</b>	<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			Eget kapital	11 590	11 021	Summa långfristiga skulder	13 358	13 201	Summa kortfristiga skulder	4 328	2 609	<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>29 276</b>	<b>26 830</b>
	2014	2013																																																																					
Belopp i Mkr	1/1-31/12	1/1-31/12																																																																					
Nettoomsättning	2 311	2 362																																																																					
Kostnader fastighetsförvaltning	-636	-659																																																																					
Projekt- och entreprenadverksamhetens kostnader	-342	-394																																																																					
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 334</b>	<b>1 308</b>																																																																					
Central administration	-67	-62																																																																					
Finansnetto	-423	-418																																																																					
Värdeförändringar fastigheter och finansiella instrument	-25	450																																																																					
<b>Resultat före skatt</b>	<b>818</b>	<b>1 279</b>																																																																					
Skatter	-173	-171																																																																					
<b>Periodens resultat</b>	<b>645</b>	<b>1 108</b>																																																																					
	2014-12-31	2013-12-31																																																																					
<b>TILLGÅNGAR</b>																																																																							
Förvaltningsfastigheter	28 163	25 009																																																																					
Övriga tillgångar	697	1 635																																																																					
Likvida medel	415	187																																																																					
<b>Summa tillgångar</b>	<b>29 276</b>	<b>26 830</b>																																																																					
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>																																																																							
Eget kapital	11 590	11 021																																																																					
Summa långfristiga skulder	13 358	13 201																																																																					
Summa kortfristiga skulder	4 328	2 609																																																																					
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>29 276</b>	<b>26 830</b>																																																																					

## **2. UTVALD FINANSIELL INFORMATION**

Utvald finansiell information på sidan 44-46 i Grundprospektet ersätts med utvald finansiell information från årsredovisningen för 2014 (balans- och resultaträkning samt nyckeltal) och får följande lydelse:

## Rapporter över totalresultat Koncernen

Belopp i Mkr	2014 1/1-31/12	2013 1/1-31/12
Hysesintäkter	1 980,5	1 956,2
Projekt- och entreprenadoomsättning	330,8	405,3
<b>Nettoomsättning</b>	<b>2 311,3</b>	<b>2 361,5</b>
Kostnader fastighetsförvaltningen		
Taxebundna kostnader	-175,6	-178,9
Övriga driftskostnader	-147,3	-156,1
Förvaltningskostnader	-131,6	-128,9
Reparationer	-44,4	-41,0
Fastighetsskatt	-115,0	-119,5
Tomträttsavgälder	-13,6	-24,7
Ej avdragsgill mervärdesskatt	-8,4	-9,8
	-635,9	-658,9
Projekt- och entreprenadverksamhetens kostnader	-341,6	-394,3
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 333,8</b>	<b>1 308,3</b>
- varav bruttoresultat fastighetsförvaltning	1 344,6	1 297,3
- varav bruttoresultat projekt- och entreprenadverksamhet	-10,8	11,0
Central administration fastighetsförvaltning	-53,3	-47,1
Central administration projekt- och entreprenadverksamhet	-14,0	-14,4
	-67,3	-61,5
Finansiella intäkter	1,5	2,8
Finansiella kostnader	-424,5	-420,6
	-423,0	-417,8
<b>Resultat före värdeförändringar</b>	<b>843,5</b>	<b>829,0</b>
<b>Värdeförändringar</b>		
Fastigheter, orealiserad	860,6	142,5
Fastigheter, realiserad	8,3	-1,6
Finansiella instrument, orealiserade	-894,0	342,6
Nedskrivning goodwill	0,0	-33,4
	-25,1	450,1
<b>Resultat före skatt</b>	<b>818,4</b>	<b>1 279,1</b>
Aktuell skatt	-16,2	6,1
Uppskjuten skatt	-157,0	-176,9
	-173,2	-170,8
<b>Periodens resultat</b>	<b>645,2</b>	<b>1 108,3</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>		
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>		
Kassaflödessäkringar	32,7	35,9
Skatt hänförlig till övriga redovisade intäkter och kostnader	-7,2	-7,9
<b>Summa övrigt totalresultat</b>	<b>25,5</b>	<b>28,0</b>
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>670,7</b>	<b>1 136,3</b>
Resultat per aktie, kr	4,89	8,52

## Balansräkningar Koncernen

Belopp i Mkr	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Förvaltningsfastigheter	28 163,4	25 008,5
Materiella anläggningstillgångar	17,5	16,9
Goodwill	274,2	274,3
Andelar i intresseföretag	0,1	0,1
Uppskjuten skattefordran	27,0	5,1
Derivat	-	14,9
Andra långfristiga fordringar	-	0,9
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>28 482,2</b>	<b>25 320,7</b>
Omsättningstillgångar	378,6	1 323,0
Likvida medel	414,8	186,6
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>793,4</b>	<b>1 509,6</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>29 275,6</b>	<b>26 830,3</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	11 589,6	11 020,7
Uppskjuten skatteskuld	2 677,5	2 515,7
Långfristiga räntebärande skulder	9 807,1	10 660,2
Derivat	846,4	-
Övriga långfristiga skulder	27,2	25,1
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 358,2</b>	<b>13 201,0</b>
Kortfristiga räntebärande skulder	2 510,3	1 753,6
Övriga kortfristiga skulder	1 817,5	855,0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 327,8</b>	<b>2 608,6</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>29 275,6</b>	<b>26 830,3</b>

## Kassaflödesanalys Koncernen

Belopp i Mkr	2014 1/1-31/12	2013 1/1-31/12
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Resultat före skatt	818,4	1 279,1
Återföring av- och nedskrivningar	6,5	6,1
Realiserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	-8,3	1,6
Orealiserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	-860,6	-142,5
Orealiserad värdeförändring finansiella instrument	894,0	-342,6
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	17,8	54,2
Betald skatt	-193,9	-86,5
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>673,9</b>	<b>769,4</b>
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-35,1	79,1
Ökning/minskning kortfristiga skulder	95,6	5,7
<b>Förändring av rörelsekapital</b>	<b>60,5</b>	<b>84,8</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>734,4</b>	<b>854,2</b>
<b>INVESTERINGVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av fastigheter	-620,0	-
Om- och nybyggnad av fastigheter	-706,6	-1 301,8
Försäljning av fastigheter	1 031,9	32,0
Förvärv/försäljning inventarier	-7,3	-3,3
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-302,0</b>	<b>-1 273,1</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förändring av övriga långfristiga skulder	2,5	1,7
Upptagna lån	2 180,4	3 409,8
Amortering av skuld	-2 285,2	-2 623,6
Avyttring av egna aktier	295,1	-
Utbetald utdelning	-397,0	-370,9
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-204,2</b>	<b>417,0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>228,2</b>	<b>-1,9</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>186,6</b>	<b>188,5</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>414,8</b>	<b>186,6</b>

## Nyckeltal

	2014 1/1-31/12	2013 1/1-31/12
Soliditet, %	39,6	41,1
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	1,1
Belåningsgrad, %	45,5	47,8
Räntetäckningsgrad, ggr	3,0	3,0
Medelränta räntebärande skulder, (periodens slut) %	3,2	3,6
Avkastning på eget kapital, %	5,7	10,4
Avkastning på totalt kapital, %	4,4	6,5

### 3. INFORMATION OM ATRIUM LJUNGBERG

#### 3.1 Bolaget

Avsnittet "Bolaget" på sidan 35 i Grundprospektet får följande lydelse:

Atrium Ljungberg AB (publ) (org. nr, 556175-7047) är ett publikt aktiebolag och regleras av aktiebolagslagen (2005:551). Bolagets styrelse har sitt säte i Nacka. Bolaget bildades 30 januari 1973 och börsnoterades 1994. Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse, äga och förvalta fast egendom eller tomträtt samt värdepapper, idka handel med fastigheter samt driva annan med ovanstående ändamål förenlig verksamhet.

Per 31 december 2014 bestod koncernens fastighetsbestånd av 49 fastigheter som främst finns i Stockholm, Uppsala och Malmö där Stockholm är den största regionen med 77 % av den kontrakterade årshyran. Beståndet, med framförallt handels- och kontorsfastigheter, utgörs av moderna och attraktiva fastigheter med en uthyrbar yta om 1 062 000 kvm, per 31 december 2014.

#### 3.2 Legal information om bolaget och koncernen

Avsnittet "Koncernen" på sidan 37 i Grundprospektet får följande lydelse:

Bolaget är moderbolag i koncernen. I koncernen ingår per 31 december 2014 koncernbolagen listade nedan.

Bolaget bedriver huvuddelen av sin verksamhet genom helägda Koncernföretag och Bolaget äger endast en begränsad andel av Koncernens tillgångar (annat än aktier och andelar i sådana Koncernföretag) direkt. Bolaget är av den anledningen beroende av dessa företags förmåga att lämna lån och utdelningar till Bolaget.

Direktägda dotterbolag	Org.nr	Säte	Antal andelar		Kapitalandel, %		Bokfört värde, kkr	
			14-12-31	14-12-31	14-12-31	13-12-31		
TL Bygg AB	556225-4440	Nacka	10 000	100	79,9	66,0		
Impluvium Tio AB	556043-1128	Nacka	10 000	100	4,8	4,8		
Fastighets AB Blästern	556282-8052	Nacka	10 000	100	0,1	0,1		
Årstalunden AB	556357-8094	Nacka	1 000	100	0,1	0,1		
Atrium Ljungberg Holding 2 AB	556720-3111	Nacka	100 000	100	0,1	0,1		
Sickla Industrifastigheter KB <sup>1)</sup>	916616-1720	Nacka	999	99,9	1 979,6	1 794,9		
Suhob Fastighets AB	556739-7772	Nacka	1 000	100	0,3	0,3		
LjungbergGruppen Holding AB	556669-3221	Nacka	1 000	100	189,9	189,9		
Fastighets AB Celtica	556350-9727	Nacka	2 781 000	100	167,2	167,3		
Atrium Ljungberg Holding 1 AB	556781-3059	Nacka	1 000	100	0,1	0,1		
<b>Utgående balans</b>					<b>2 422,1</b>	<b>2 223,6</b>		

Indirekt ägda dotterbolag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel, %
			14-12-31	14-12-31
AB Farsta Centrum	556065-3023	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Dimman AB	556659-3231	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Fatburssjön AB	556021-7506	Nacka	1 500	100
Atrium Ljungberg Gränby Köpstad AB	556731-8265	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Gävlegatan 22 AB	556745-4870	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Hälsingegatan AB	556877-5687	Nacka	500	100
Atrium Ljungberg Igor AB	556791-7140	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Kista NOD AB	556745-5182	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Kyrkviken AB	556781-3083	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Örminge AB	556948-4511	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Planavägen AB	556815-7852	Nacka	50 000	100
Atrium Ljungberg Resan AB	556948-4529	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg S:t Eriksgatan AB	556914-0782	Nacka	50 000	100
Atrium Ljungberg Skotten AB	556948-4537	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Tomtmark AB	556948-4545	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Uddvägen AB	556781-3067	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Östersund AB	556791-8510	Nacka	1 000	100
Atrium Ljungberg Rotundan AB	556791-7124	Nacka	1 000	100
Atrium Uppsala AB	556691-3603	Nacka	1 000	100
Farsta Centrum HB	916404-1361	Nacka	1 000	100
Farsta Centrumledning AB	556321-0896	Nacka	1 000	100
Fastighets AB Brogatan	556060-5536	Nacka	1 000	100
Fastighets AB Stadsgården	556029-0602	Nacka	31 993 074	100
Fastighets AB Österbotten	556019-4408	Nacka	1 250	100
Fatburstrappan Väst AB	556622-5966	Nacka	1 000	100
Gränby Centrum AB	556409-6708	Nacka	100	100
Impluvium Fjorton AB	556781-3117	Nacka	1 000	100
Impluvium Nio AB	556040-4229	Nacka	1 000	100
Impluvium Tolv AB	556781-3091	Nacka	1 000	100
Impluvium Tretton AB	556781-3109	Nacka	1 000	100
Impluvium Åtta AB	556781-3075	Nacka	1 000	100
Jupiter Fastighets AB	556015-4030	Nacka	400	100
KB Arbetsstolen 3	969651-2350	Nacka	1 000	100
KB T-Bodarne	969646-1392	Nacka	1 000	100
KB Wårbyriggen	969651-2251	Nacka	1 000	100
LjungbergGruppen Aktiebolag	556731-7283	Nacka	1 000	100
LjungbergGruppen Fastighets AB TX31	556688-4283	Nacka	1 000	100
LjungbergGruppen Svindersvik AB	556674-6045	Nacka	1 000	100
Mobilia Nord AB	556745-4888	Nacka	1 000	100
Mobilia Shopping Centre AB	556412-5242	Nacka	100	100
Svenska Kvarter AB	556717-8305	Nacka	1 000	100
Walls Fastighets AB	556004-9909	Nacka	6 000	100

<sup>1)</sup> Bokfört värde på andelarna i Sickla Industrifastigheter KB har ökats med årets vinst 184,7 mkr (81,6).

<sup>2)</sup> Resterande andelar ägs av annat koncernföretag.



#### **4. HANDLINGAR SOM INFÖRLIVATS I GRUNDPROSPEKTET GENOM HÄNVISNING**

Avsnittet "Handlingar som införlivats i Grundprospektet genom hänvisning" på sidan 47 i Grundprospektet får följande lydelse:

Nedanstående handlingar som tidigare offentliggjorts, granskats av revisorer samt ingivits till Finansinspektionen ska, i sin helhet, läsas som en del av detta Grundprospekt.

- Årsredovisning för 2014
  - koncernens rapporter över totalresultatet, sid. 114-115
  - koncernens balansräkningar, sid. 116-117
  - koncernens kassaflödesanalyser, sid. 119
  - koncernens förändringar i eget kapital, sid. 118
- Årsredovisning för 2013
  - koncernens rapporter över totalresultatet, sid. 114-115
  - koncernens balansräkningar, sid. 116-117
  - koncernens kassaflödesanalyser, sid. 119
  - koncernens förändringar i eget kapital, sid. 118

Handlingar som har införlivats genom hänvisning finns att tillgå på Bolagets webbplats [www.atriumljungberg.se](http://www.atriumljungberg.se) och kan dessutom erhållas från Bolaget i pappersformat. De delar i ovan angivna dokument som inte har införlivats genom hänvisning finns antingen återgivna i detta Grundprospekt eller saknar enligt gällande prospektförordning relevans för upprättande av ett grundprospekt.

#### **5. HANDLINGAR SOM ÄR TILLGÄNGLIGA FÖR INSPEKTION**

Avsnitt "Handlingar som är tillgängliga för inspektion" på sidan 48 i Grundprospektet får följande lydelse:

Kopior av följande handlingar kommer att finnas tillgängliga hos Bolaget, Sickla Industriväg 19, Box 4200, 131 04 Nacka, under Grundprospektets giltighetstid på vardagar under Bolagets ordinarie kontorstid.

- Bolagsordning för Bolaget,
- Bolagets reviderade årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåren 2013 och 2014,
- detta Grundprospekt, samt
- beslut från Finansinspektionen om godkännande av detta Grundprospekt.