

**Protokoll fört vid årsstämma med aktieägarna i Atrium Ljungberg AB (publ), org.nr 556175-7047, i Sickla den 20 mars 2025**

**Deltagare:** Enligt förteckning i **Bilaga 1**, med angivande av antal aktier och antal röster för envar röstberättigad.

**§ 1**

Det beslutades att välja Johan Ljungberg att som ordförande leda dagens stämma. Det antecknades att ordföranden anmodat Jörgen S. Axelsson att som sekreterare föra dagens protokoll.

**§ 2**

Det beslutades att godkänna den dagordning som tidigare varit införd i kallelsen till stämman.

**§ 3**

Det beslutades att godkänna förslaget enligt **Bilaga 1** såsom röstlängd vid dagens bolagsstämma samt att i särskild förteckning upptagna gäster, som inte är aktieägare eller aktieägare som inte anmält deltagande i stämman på föreskrivet sätt, kan närvara vid stämman.

Det antecknas att aktieägarna före bolagsstämman hade möjlighet att utöva sin rösträtt genom poströstning i enlighet med bestämmelserna i 7 kap. 4 a § aktiebolagslagen (2005:551) och bolagets bolagsordning.

Redovisning av resultatet av poströster avseende varje punkt på dagordningen framgår av **Bilaga 2**. I bilagan anges således för varje förslag till beslut dels antalet röster för och mot, dels antalet röster som aktieägare som upptagits i röstlängden har avstått från att avge, dels antalet aktier för vilka röster har avgetts, dels den andel av aktiekapitalet som dessa röster representerar.

**§ 4**

Det beslutades att dagens protokoll skulle justeras, förutom av ordföranden, av Carina Sverin, (representerande AFA Försäkring) och Anna Strömberg (representerande Carnegie Fonder).

**§ 5**

Det antecknades att kallelse till stämman skett genom annons i Post- och Inrikes Tidningar den 14 februari 2025 samt offentliggjorts på bolagets webbplats den 13 februari 2025. Upplysning om att kallelse skett har skett genom annons i Dagens Nyheter den 14 februari 2025.

Stämman fann att den blivit behörigen sammankallad.

## § 6

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för moderbolaget och koncernen samt revisionsberättelsen och koncernrevisionsberättelsen för räkenskapsåret 2024 framlades.

## § 7

Det antecknades att bolagets revisor tillstyrker att bolagsstämman fastställer de framlagda resultat- och balansräkningarna för moderbolaget respektive koncernen.

Det beslutades att fastställa resultat- och balansräkningar för moderbolaget respektive koncernen avseende räkenskapsåret 2024 såsom dessa intagits i årsredovisningen.

## § 8

Det beslutades att bevilja styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen av bolagets angelägenheter under räkenskapsåret 2024.

Det antecknades att ingen aktieägare röstade emot ansvarsfrihet.

Det antecknades att styrelseledamöter som representerade egna och andras aktier liksom verkställande direktören inte deltog i beslutet såvitt avser egen ansvarsfrihet.

## § 9

Det antecknades att styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551) över den föreslagna utdelningen förelåg vid stämman.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens av revisorn tillstyrkta förslag att till bolagsstämmans förfogande, i moderbolaget, stående vinstmedel, 9 589 569 095 kronor skulle disponeras enligt följande:

Kontant utdelning om 3,60 kronor per aktie, dvs. sammanlagt 453 981 100 kronor, uppdelat på två utbetalningstillfällen om vardera 1,80 kr per aktie.

Återstoden, 9 135 587 995 kronor, balanseras i ny räkning.

Som avstämningsdag för första utbetalningen fastställdes måndagen den 24 mars 2025, och som avstämningsdag för andra utbetalningen fastställdes fredagen den 26 september 2025. Det antecknades att utdelningen beräknas sändas ut genom Euroclear Sweden AB:s försorg torsdagen den 27 mars 2025 respektive onsdagen den 1 oktober 2025.

Det noterades att för det fall bolagsstämman beslutar om uppdelning av aktier (aktiesplit) och ändring av bolagsordningen enligt punkt 17 och avstämningsdagen för sådan uppdelning infaller före avstämningsdagen för endera utbetalning, kommer utdelningsbeloppet per aktie att påverkas i linje därmed.

## **§ 10**

Det beslutades i enlighet med valberedningens förslag att styrelsen skulle bestå av sex ordinarie ledamöter utan suppleanter.

## **§ 11**

Det beslutades i enlighet med valberedningens förslag att arvode till styrelsen skulle utgå med 1 680 000 kronor att fördelas enligt fördelningen 480 000 kronor till styrelsens ordförande samt 240 000 kronor till envar av övriga styrelseledamöter. Vidare beslutades att ersättning ska utgå för arbete i revisionsutskottet med 115 000 kronor till utskottets ordförande och 50 000 till envar av de övriga utskottsledamöter styrelsen utser.

Det beslutades att arvode till revisorn skulle utgå enligt godkänd räkning.

## **§ 12**

Det antecknades att de av valberedningen föreslagna personernas relevanta uppdrag i andra företag framgår av årsredovisningen.

Till styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma beslutades, i enlighet med valberedningens förslag, om omval av Johan Ljungberg, Gunilla Berg, Simon de Château, Conny Fogelström, Sara Laurell och Johan Thorell. Johan Ljungberg omvaldes till styrelsens ordförande.

## **§ 13**

I enlighet med revisionsutskottets rekommendation och valberedningens förslag beslutades att välja Deloitte AB som revisor i bolaget för tiden intill slutet av den årsstämma som hålls 2026. Det antecknades att Deloitte AB informerat bolaget om att revisionsbolaget har för avsikt att utse auktoriserade revisorn Hans Warén till huvudansvarig för revisionen.

## **§ 14**

Det beslutades att godkänna styrelsens ersättningsrapport enligt 8 kap. 53 a § aktiebolagslagen för räkenskapsåret 2024.

## **§ 15**

Det beslutades att bemyndiga styrelsen att, under tiden intill nästa årsstämma vid ett eller flera tillfällen, besluta om nyemission av aktier av serie B motsvarande högst 10 procent av Bolagets aktiekapital med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Emission får ske mot kontant betalning, genom kvittning eller apport. Vid avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska aktier emitteras på marknadsmässiga villkor.

Syftet med bemyndigandet och skälet till eventuell avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att emissioner ska kunna ske på ett tidseffektivt sätt för att finansiera förvärv av fastigheter eller företag som bolaget kan komma att genomföra eller genomföra andra investeringar, såsom exempelvis investeringar i egna pågående eller framtida projekt. Nyemission av aktier med stöd av

bemyndigandet ska, vid avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, ske till marknadsmässig teckningskurs enligt de rådande marknadsförhållandena vid tidpunkten då aktier emitteras.

Såväl styrelsen som den verkställande direktören bemyndigades att vidta de smärre justeringar i beslutet som kan visa sig erforderliga för registrering av beslutet vid Bolagsverket.

Det antecknades att beslutet fattades med erforderlig majoritet.

## § 16

Det beslutades att bemyndiga styrelsen att fram till nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att förvärva sammanlagt så många aktier av serie B att bolagets innehav vid var tid inte överstiger 10 procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv får ske på Nasdaq Stockholm och får endast ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs, eller genom ett förvärvserbjudande riktat till samtliga aktieägare, varvid förvärvet ska ske till ett pris som vid beslutstillfället motsvarar lägst gällande börskurs och högst 150 procent av gällande börskurs. Betalning för återköpta aktier ska erläggas kontant. Styrelsen ska kunna besluta att återköp av egna aktier ska ske inom ramen för ett återköpsprogram i enlighet med artikel 5 i EU:s marknadsmissbruksförordning, om syftet med förvärvet endast är att minska bolagets aktiekapital.

Det beslutades vidare att bemyndiga styrelsen, att fram till nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att överlåta egna aktier av serie B. Överlåtelse av aktier av serie B får ske med högst det totala antalet egna aktier av serie B som bolaget vid var tid innehar. Överlåtelser får ske på eller utanför Nasdaq Stockholm, innefattande en rätt att besluta om avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Överlåtelse av aktier på Nasdaq Stockholm ska ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Överlåtelse av aktier utanför Nasdaq Stockholm ska ske till ett marknadsmässigt pris, varvid en marknadsmässig rabatt i förhållande till börskurs får tillämpas, i kontanter eller värde på erhållen egendom.

Syftet med ovanstående bemyndiganden är att ge styrelsen ökat handlingsutrymme i arbetet med bolagets kapitalstruktur och därigenom bidra till ökat aktieägarvärde samt för att bolaget på ett tidseffektivt sätt skall kunna erlagga betalning med egna aktier av serie B i samband med eventuella förvärv av fastigheter eller företag som bolaget kan komma att genomföra. Syftet med bemyndigandet är även att kunna använda försäljningslikviden efter genomförd överlåtelse av egna aktier i serie B i samband med exempelvis investeringar i egna pågående eller framtida projekt samt eventuella förvärv av fastigheter eller företag som bolaget kan komma att genomföra.

Såväl styrelsen som den verkställande direktören bemyndigades att vidta de smärre justeringar i beslutet som kan visa sig erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket.

Det antecknades att beslutet fattades med erforderlig majoritet.

## § 17

I syfte att uppnå ett för bolaget ändamålsenligt antal aktier beslutades att antalet aktier i bolaget ökas genom att varje aktie, oavsett aktieslag delas upp på fem aktier (s.k. split), varvid antalet aktier i bolaget ökar till 666 103 680, varav 20 000 000 A-aktier och 646 103 680 B-aktier.

Det beslutades att § 4 första stycket i bolagsordningen ska ha följande lydelse:

”Antalet aktier skall vara lägst femhundra miljoner (500 000 000) och högst tvåtusen miljoner (2 000 000 000). Aktierna fördelas i två serier betecknade serie A och serie B. Av aktierna skall högst 20 000 000 vara A-aktier. B-aktier skall kunna utges till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet. Vid röstning på bolagsstämma medför aktie av serie A tio (10) röster och aktie av serie B en (1) röst.”

Det beslutades bemyndiga styrelsen att fastställa avstämningsdag för split, och att styrelsen, eller den styrelsen utser, ska ha rätt att göra de eventuella justeringar i beslutet som krävs för registrering eller genomförande.

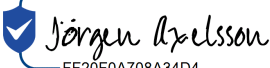
Det antecknades att beslutet fattades med erforderlig majoritet.

Bolagsordningen i sin helhet framgår av **Bilaga 3**.

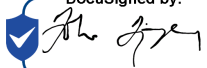
### § 18

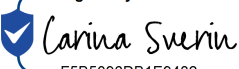
Då inget i övrigt förekom avslutades årsstämman.


Vid protokollet:

DocuSigned by:  
  
FF20F0A708A34D4...  
Jörgen S. Axelsson

Justeras:

DocuSigned by:  
  
FA8757B4AA71462...  
Johan Ljungberg

Signed by:  
  
F5B5096DB1E9482...  
Carina Sverin

Signed by:  
  
5015D2B669A54D7...  
Anna Strömberg

Aktieägare/Ombud	A-Aktier 10 röster	B-Aktier 1 röst	Antal aktier	Antal röster
ADAMSON, JAN		530	530	530
BERCHTOLD, FRED för egen del såsom ombud för -FJB INVEST AB		11 500 4 000 7 500	11 500	11 500
BLOMQUIST, INGRID		50	50	50
BÄCKSTRÖM, EVA MÄRTA SALLY		1 700	1 700	1 700
BÄCKSTRÖM, SVEN		100	100	100
CARLSSON-JENEK, URSZULA RENATA med biträde -CARLSSON, BENGT -NAJDEK, ANNA		60	60	60
CHAHINE, GEORGES		450	450	450
CLAESSON, GÖRAN med biträde -JOHANSSON, ARNE -LIDSTRÖM, PER OLOF		1 000	1 000	1 000
EDELSTAM, GUSTAF		1 000	1 000	1 000
ENGSTRÖM, GUNVOR MARGARETA		129 300	129 300	129 300
ENGSTRÖM, JAN ERIK		128 163	128 163	128 163
FORZELIUS, HENRIK såsom ombud för -KONSUMENTFÖR STHLM MED OMNEJD EKFÖR		32 360 664 32 360 664	32 360 664	32 360 664
HASSELBERG, CHRISTINA		5 000	5 000	5 000
HASSELBERG, PER-ERIK		7 000	7 000	7 000
HOLMLUND, ULF		300 000	300 000	300 000
HOLMSTRÖM, BIRGITTA för egen del såsom ombud för -FJELDE, GUNILLA -HOLMSTROM, MATS CHRISTER -STORSEGLT AB	1 810 000 82 800 603 600 1 123 600	9 012 500 1 361 228 15 000 7 636 272	10 822 500	27 112 500
HÖRNSTRÖM, KARL BO		500	500	500
IKÄHEIMO, JORMA		400	400	400
JEPSON, BO-LENNART med biträde -JEPSON, LILL		300	300	300
JÖNSSON, JAN GUNNAR		65 500	65 500	65 500
KJELLBERG, LINUS		250	250	250
KLINTMARK, LENNART		200	200	200
KLINTMARK, ULLA-MAJ		1 000	1 000	1 000
LINDEEN, CHRISTINA		10	10	10
LINDEEN, DAVID		10	10	10
LITSÉN, KARIN MARIA med biträde -LITSÉN, CARL ÅKE		40	40	40
LJUNGBERG, BENGT OLOV		40	40	40
LJUNGBERG, JOHAN för egen del såsom ombud för -FURIREN AB -LJUNGBERG, AXEL	2 190 000 1 296 400	25 755 635 3 567 613 20 000 17 700	27 945 635	47 655 635

Atrium Ljungberg AB  
Definitiv röstlängd vid årsstämma 2025-03-20

Aktieägare/Ombud	A-Aktier 10 röster	B-Aktier 1 röst	Antal aktier	Antal röster
-LJUNGBERG, CHRISTIAN		16 400		
-LJUNGBERG, HENNING		17 700		
-LJUNGBERG, TOM	793 600	3 322 904		
-LJUNGBERG, WILLIAM		17 700		
-LJUNGBERG, ÅKE		137 840		
-T. LJUNGBERG BV		2 446 707		
-TAGEHUS HOLDING AB	100 000	15 965 784		
-TLBV HOSPITALITY AB		225 287		
LJUNGSTRÖM, BERTIL		120	120	120
LUNDIN, LENNART med biträde		100	100	100
-ERIKSSON, ANN-KATHRIN				
-GINELL, JONAS				
MALLMIN, JÖRGEN		200	200	200
MARTINI, HELENA		3 055	3 055	3 055
METEL, PETER		9	9	9
NILSSON, CHRISTINA		80	80	80
NORDÉUS, MATS		500	500	500
NORRBY, OLOF		60	60	60
PETTERSSON, KLAS		238	238	238
POSTRÖSTER såsom ombud för		2	2	2
-ADOLFSSON, MARTIN		2		
POSTRÖSTER AP 3, GM PETER LUNDKVIST såsom ombud för		200 000	200 000	200 000
-TREDJE AP-FONDEN		200 000		
POSTRÖSTER CITI, GM VICTOR ARVIDSSON såsom ombud för		733 148	733 148	733 148
-ABRDN OEIC IV-ABRDN GLOBAL REIT TRAC...		12 107		
-LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSION...		108 495		
-LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSION...		1 164		
-LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSION...		1 474		
-LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSION...		26 119		
-LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSION...		39 364		
-NORGES BANK		540 096		
-WM POOL - EQUITIES TRUST NO. 77		4 329		
POSTRÖSTER DNB, GM O GRANSTRÖM / C SI... såsom ombud för		10 817	10 817	10 817
-VERDIPAPIRFONDET DNB BARNEFOND		1 706		
-VERDIPAPIRFONDET DNB NORDEN INDEKS		9 111		
POSTRÖSTER INDECAP, GM JOHAN SVEDIN såsom ombud för		845 390	845 390	845 390
-INDECAP GUIDE 2		794 668		
-INDECAP GUIDE SVERIGE		50 722		
POSTRÖSTER NDA, GM R TORGELSON / K HA... såsom ombud för		753 718	753 718	753 718
-INSTITUTIONELLA AKTIEFONDEN SVERIGE		272 275		
-INVESTERINGSFORENINGEN NORDEA INVEST...		400		
-NORDEA 1 SICAV		1 978		
-NORDEA AVTALSPENSIONSFOND MIDI		11 209		
-NORDEA DONATIONSMEDELSFOND		3 374		
-NORDEA GENERATIONSFOND 50TAL		4 215		
-NORDEA GENERATIONSFOND 60TAL		37 682		
-NORDEA GENERATIONSFOND 70TAL		51 635		
-NORDEA GENERATIONSFOND 90TAL		4 310		
-NORDEA GENERATIONSFOND SENIOR		613		
-NORDEA INVESTMENT FUNDS S.A / NORDEA...		44 061		
-NORDEA INVESTMENT FUNDS S.A / NORDEA...		92 444		

Aktieägare/Ombud	A-Aktier 10 röster	B-Aktier 1 röst	Antal aktier	Antal röster
-NORDEA NORDIC SMALL CAP FUND		85 470		
-NORDEA STRATEGA 15		2 972		
-NORDEA STRATEGA 35		32 050		
-NORDEA STRATEGA 50		17 376		
-NORDEA STRATEGA 70		31 215		
-NORDEA SVERIGE PASSIV		60 439		
POSTRÖSTER SEB, GM E D KLOVS / R A ZV... såsom ombud för		13 999 001	13 999 001	13 999 001
-AB SICAV III - DYNAMIC ALL MARKET PO...		731		
-ABRDN III ICAV		28 618		
-ACADIAN INTERNATIONAL SMALL CAP FUND		7 344		
-ALASKA PERMANENT FUND CORPORATION		60		
-AM INDEX EUR EX UK SMALL AND MID CAP...		2 077		
-AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS...		9 969		
-AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS...		902		
-AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS...		1 183		
-AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS...		592		
-AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS R...		489		
-AMERICAN CENTURY ICAV		518		
-AMUNDI ETF ICAV - AMUNDI S&P 500 EQU...		102		
-AMUNDI INDEX FTSE EPRA NAREIT GLOBAL		21 522		
-AMUNDI MSCI EUROPE SMALL CAP ESG CLI...		25 042		
-ARIZONA STATE RETIREMENT SYSTEM		988		
-AUSTRALIAN RETIREMENT TRUST		14 244		
-AUSTRALIANSUPER		7 115		
-AWARE SUPER		7 836		
-BLACKROCK GLOBAL FUNDS		494		
-BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPAN...		3 629		
-BNP PARIBAS EASY - FTSE EPRA NAREIT ...		40 887		
-BNP PARIBAS EASY - MSCI EUROPE SMALL...		111 703		
-BNP PARIBAS EASY ICAV - BNP PARIBAS ...		2 152		
-BNP PARIBAS FUND III N.V. - BNP PARI...		4 603		
-CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT...		384		
-CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT...		723		
-CENTRAL PENSION FD OF THE INTERNATIO...		1 770		
-CITY OF NEW YORK GROUP TRUST		11 869		
-CITY OF NEW YORK GROUP TRUST		9 084		
-CITY OF NEW YORK GROUP TRUST		6 268		
-CITY OF PHILADELPHIA PUBLIC EMPLOYEE...		2 735		
-COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND		977		
-ENHANCED INDEX SUSTAINABLE GLOBAL SM...		16 191		
-EQ ADVISORS TRUST - 1290 VT REAL EST...		872		
-ESPIRIA 90		69 700		
-FORD MOTOR COMPANY OF CANADA, LIMITE...		237		
-FUTURE FUND INVESTMENT COMPANY NO.2 ...		9 167		
-GODFOND SVERIGE & VARLDEN		17 089		
-GOVERNMENT EMPLOYEES SUPERANNUATION ...		10 989		
-GOVERNMENT PENSION INVESTMENT FUND		3 249		
-HANDELSBANKEN GLOBAL SMABOLAG INDEX ...		10 622		
-HANDELSBANKEN NORDEN INDEX CRITERIA		394 918		
-HANDELSBANKEN PRIME BALANCED		2 861		
-HANDELSBANKEN PRIME DEFENSIVE		69		
-HANDELSBANKEN PRIME MODERATE		848		
-HANDELSBANKEN PRIME OPPORTUNITY		2 891		
-HANDELSBANKEN PRIME POTENTIAL		2 724		
-HANDELSBANKEN SVERIGE INDEX CRITERIA		613 802		
-I.A.M. NATIONAL PENSION FUND		3 990		
-INVESCO FTSE RAFI DEVELOPED MARKETS ...		174		
-INVESTERINGSFORENINGEN SPARINVEST, I...		1 895		
-ISHARES CORE MSCI EAFE ETF		338 253		
-ISHARES CORE MSCI EUROPE ETF		22 972		
-ISHARES ENVIRONMENTALLY AWARE REAL E...		361		
-ISHARES III PLC		255		
-ISHARES III PLC		29 150		



Aktieägare/Ombud	A-Aktier 10 röster	B-Aktier 1 röst	Antal aktier	Antal röster
-ISHARES III PLC		2 418		
-ISHARES INTERNATIONAL DEVELOPED REAL...		6 439		
-ISHARES IV PLC		15 148		
-ISHARES MSCI EAFE SMALL-CAP ETF		163 805		
-ISHARES MSCI EUROPE SMALL-CAP ETF		3 951		
-ISHARES WORLD EX SWITZERLAND SMALL C...		7 924		
-LACERA MASTER OPEB TRUST		1 036		
-LEGAL & GENERAL ICAV		6 472		
-LGIASUPER		10 436		
-MACKENZIE DEVELOPED MARKETS REAL EST...		177		
-MACQUARIE TRUE INDEX GLOBAL REAL EST...		11 935		
-MANULIFE INVESTMENT MANAGEMENT SYSTE...		5 082		
-MARYLAND STATE RETIREMENT AND PENSIO...		3 202		
-MERCER QIF CCF		12 131		
-MERCER QIF FUND PLC		13 918		
-MRFF INVESTMENT COMPANY NO. 2 PTY LT...		3 306		
-MSCI ACWI EX-U.S. IMI INDEX FUND B2		7 247		
-NORTHERN FUNDS GLOBAL REAL ESTATE IN...		31 011		
-NORTHERN TRUST COMMON ALL COUNTRY WO...		12 792		
-NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS CO...		18 686		
-NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS CO...		8 292		
-NORTHERN TRUST GLOBAL INVESTMENTS CO...		33 606		
-NORTHERN TRUST UCITS COMMON CONTRACT...		5 423		
-NORTHERN TRUST UCITS COMMON CONTRACT...		15 702		
-NORTHERN TRUST UCITS FGR FUND		54 401		
-NORTHERN TRUST UCITS FGR FUND		6 076		
-ONEPATH GLOBAL LISTED PROPERTY (HEDG...		18 150		
-ONEPATH GLOBAL SHARES - SMALL CAP (U...		1 533		
-PARAMETRIC INTERNATIONAL EQUITY FUND		5 000		
-PENSION RESERVES INVESTMENT TRUST FU...		7 388		
-PENSION RESERVES INVESTMENT TRUST FU...		11 672		
-PIMCO EQUITY SERIES: PIMCO RAFI DYNA...		5 413		
-POLICE AND FIREMENS RETIREMENT SYSTE...		12 315		
-PUBLIC EMPLOYEES LONG-TERM CARE FUND		3 441		
-PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT ASSOCIAT...		3 840		
-PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM O...		6 886		
-PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM O...		7 741		
-PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM O...		11 748		
-QIC LISTED REAL ESTATE FUND		11 396		
-RETURN TO WORK CORPORATION OF SOUTH ...		4 151		
-SCHWAB INTERNATIONAL SMALL-CAP EQUIT...		82 198		
-SHELL CANADA 2007 PENSION PLAN		76		
-SPDR PORTFOLIO DEVELOPED WORLD EX-US...		2 810		
-SPDR PORTFOLIO EUROPE ETF		3 162		
-SSGA SPDR ETFS EUROPE I PUBLIC LIMIT...		40 323		
-SSGA SPDR ETFS EUROPE II PUBLIC LIMI...		15 893		
-SSGA SPDR ETFS EUROPE II PUBLIC LIMI...		6 528		
-SSGA SPDR ETFS EUROPE II PUBLIC LIMI...		5 251		
-ST. JAMESS PLACE GLOBAL SMALLER COMP...		13 869		
-STANLIB FUNDS LIMITED		1 430		
-STATE OF ALASKA RETIREMENT AND BENEF...		2 183		
-STATE OF NEW MEXICO STATE INVESTMENT...		15 300		
-STATE OF UTAH, SCHOOL AND INSTITUTIO...		3 821		
-STATE OF WISCONSIN INVESTMENT BOARD		268		
-STATE STREET DEVELOPED REAL ESTATE S...		155 838		
-STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST C...		25 676		
-STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST C...		134 935		
-STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST C...		89 582		
-STATE STREET GLOBAL ALL CAP EQUITY E...		650		
-STATE STREET MSCI ACWI EX USA IMI SC...		520		
-STATE STREET MSCI EAFE SMALL CAP IND...		4 300		
-STICHTING AHOLD DELHAIZE PENSIOEN		9 319		
-STICHTING BEDRIJFSTAKPENSIOENFONDS V...		7 788		
-STICHTING BPL PENSIOEN		1 651		

Aktieägare/Ombud	A-Aktier 10 röster	B-Aktier 1 röst	Antal aktier	Antal röster
-STICHTING PENSIOENFONDS GASUNIE		36 038		
-STICHTING PENSIOENFONDS HORECA & CAT...		35 092		
-STICHTING PENSIOENFONDS VOOR HUISART...		2 212		
-STOREBRAND SVERIGE		105 353		
-STOREBRAND SVERIGE PLUS		218 002		
-STOREBRAND SVERIGE SMABOLAG PLUS		116 810		
-TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS		244		
-TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS		8		
-TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS		261		
-TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS		13		
-TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS		9		
-TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS		4		
-TEXAS MUNICIPAL RETIREMENT SYSTEM		626		
-TEXAS PERMANENT SCHOOL FUND CORPORAT...		81		
-THE BANK OF NEW YORK MELLON EMPLOYEE...		364		
-THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CAL...		16		
-THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CAL...		95		
-THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CAL...		111		
-THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CAL...		638		
-THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CAL...		299		
-THE STATE OF CONNECTICUT, ACTING THR...		1 288		
-THE STATE OF CONNECTICUT, ACTING THR...		8 548		
-TURICUM - AKTIEN - UND IMMOBILIENWER...		72 827		
-UBS (IRL) ETF PLC		15 404		
-UBS (IRL) ETF PLC		4 061		
-UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG		14 404		
-UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG		1 153		
-UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG		6 141		
-UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG		3 958		
-UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG		1 318		
-UBS FUND MANAGEMENT (SWITZERLAND) AG		25 369		
-UNISUPER		12 550		
-UTAH STATE RETIREMENT SYSTEMS		1 304		
-VANGUARD DEVELOPED MARKETS INDEX FUN...		391 534		
-VANGUARD ESG DEVELOPED EUROPE ALL CA...		715		
-VANGUARD ESG DEVELOPED WORLD ALL CAP...		1 630		
-VANGUARD ESG INTERNATIONAL STOCK ETF		5 951		
-VANGUARD EUROPEAN STOCK INDEX FUND		92 581		
-VANGUARD FIDUCIARY TRUST COMPANY DEV...		8 723		
-VANGUARD FIDUCIARY TRUST COMPANY INS...		327 900		
-VANGUARD FIDUCIARY TRUST COMPANY INS...		45 551		
-VANGUARD FTSE ALL-WORLD EX-US SMALL-...		153 424		
-VANGUARD FTSE DEVELOPED ALL CAP EX N...		7 129		
-VANGUARD FTSE DEVELOPED EUROPE ALL C...		526		
-VANGUARD FUNDS PLC / VANGUARD ESG GL...		213		
-VANGUARD GLOBAL EX-U.S. REAL ESTATE ...		180 048		
-VANGUARD INTERNATIONAL PROPERTY SECU...		30 921		
-VANGUARD INTERNATIONAL SMALL COMPANI...		13 809		
-VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC - VAN...		5 417		
-VANGUARD INVESTMENT SERIES PUBLIC LI...		30 976		
-VANGUARD INVESTMENTS FUNDS ICVC - VA...		2 858		
-VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK I...		619 424		
-VANGUARD TOTAL WORLD STOCK INDEX FUN...		23 563		
-VARMA MUTUAL PENSION INSURANCE COMPA...		8 117 298		
-WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD		10 002		
-VERDIPAPIRFONDET EQUINOR AKSJER NORD...		25 000		
-VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJEGLOBAL SMA...		9 087		
-VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJENORDEN IND...		24 591		
-VERDIPAPIRFONDET STOREBRAND INDEKS -...		20 909		
-WILMINGTON REAL ASSET FUND		4 393		
-WILSHIRE MULTI-MANAGER REAL ASSET FU...		871		
-WILSHIRE SOLUTIONS FUNDS TRUST		840		
-WISDOMTREE INTERNATIONAL EQUITY FUND		3 796		
-XACT SVENSKA SMABOLAG (UCITS ETF)		34 633		

Atrium Ljungberg AB  
Definitiv röstlängd vid årsstämma 2025-03-20

Aktieägare/Ombud	A-Aktier 10 röster	B-Aktier 1 röst	Antal aktier	Antal röster
-XTRACKERS INTERNATIONAL REAL ESTATE ...		37 808		
-ZURICH INVEST INSTITUTIONAL FUNDS		7 729		
POSTRÖSTER SKANDIA FONDER, GM MARIE L...		408 367	408 367	408 367
såsom ombud för				
-SKANDIA BALANSERAD		114 099		
-SKANDIA FÖRSIKTIG		11 353		
-SKANDIA MIX 100 EXPONERING		4 018		
-SKANDIA MIX 60 EXPONERING		3 676		
-SKANDIA SVERIGE EXPONERING		213 742		
-SKANDIA VÄRLDEN SVERIGE		61 479		
POSTRÖSTER SKANDIA LIV, GM JAKOB NORD...		484 805	484 805	484 805
såsom ombud för				
-LIVFÖRSÄKRINGSBOLAGET SKANDIA ÖMSESI...		484 805		
POSTRÖSTER ÖHMAN/LANNEBO, GM ERIK DUR...		83 431	83 431	83 431
såsom ombud för				
-ÖHMAN MARKNAD SVERIGE		16 631		
-ÖHMAN MARKNAD SVERIGE BRED		66 800		
SEVERIN, CARINA		1 204 400	1 204 400	1 204 400
såsom ombud för				
-AFA FÖRSÄKRING TJÄNSTPENSIONSAKTIEB...		1 204 400		
SJÖSTEN, CAROLINE		3 798 190	3 798 190	3 798 190
såsom ombud för				
-KPA BLANDFOND		39 386		
-SWB ROBURS SVERIGE		2 746 000		
-SWEDBANK ROBUR ACCESS EDGE SWEDEN		279 857		
-SWEDBANK ROBUR ACCESS MIX		54 508		
-SWEDBANK ROBUR ACCESS SVERIGE		678 439		
STRÖMBERG, ANNA		7 518 394	7 518 394	7 518 394
såsom ombud för				
-CARNEGIE FONDER AB		7 518 394		
STÅLBERG, BÖRJE		1	1	1
STÅLBERG, HELENE		2	2	2
med biträde				
-V, OSCAR				
SVENSSON, BO OLLE		3 648	3 648	3 648
SVENSSON, KJELL		2 000	2 000	2 000
SÖRLÉN GILLIN, SALLY		149	149	149
TOREMARK, FREDRIK		1	1	1
WESTERDAHL, LUDVIG		1	1	1
ÅBERG, MARIA AGNETA		100	100	100
ÅBERG, OLLE		200	200	200
ÅBERG, SIV EVELYN MARIANNE		10 000	10 000	10 000

Atrium Ljungberg AB  
Definitiv röslängd vid årsstämma 2025-03-20

Aktieägare/Ombud	A-Aktier 10 röster	B-Aktier 1 röst	Antal aktier	Antal röster
<b>295 företrädde aktieägare</b>	<b>4 000 000</b>	<b>97 843 029</b>	<b>101 843 029</b>	<b>137 843 029</b>
%			<b>80,8</b>	<b>85,0</b>
<b>Röstbara aktier i bolaget</b>	<b>4 000 000</b>	<b>122 105 861</b>	<b>126 105 861</b>	<b>162 105 861</b>
<b>Återköp av egna aktier</b>	<b>0</b>	<b>7 114 875</b>	<b>7 114 875</b>	
<b>Totalt antal aktier i bolaget</b>	<b>4 000 000</b>	<b>129 220 736</b>	<b>133 220 736</b>	<b>169 220 736</b>

## Bilaga 2

Dagordningspunkt Agenda item	Röster / Votes					Aktier / Shares					
	(% nedan avser andel av innan stämman avgivna röster) (% below refers to part of cast votes before the meeting)					(% nedan avser andel av de på stämman företrädda aktier) (% below refers to part of represented shares at the meeting)				Aktier för vilka röster har avgetts (antal) ("Avgivna") Shares where votes have been cast (amount) ("Cast")	Andel av det totala antalet aktier i bolaget som de avgivna aktierna representerar (%) (Part of the total amount of shares in the company the Given shares represent (%))
	Ja (antal) Yes (amount)	Ja (%) Yes (%)	Nej (antal) No (amount)	Nej (%) No (%)	Avstår (antal) Abstain(amount)	Ja (antal) Yes (amount)	Ja (%) Yes (%)	Nej (antal) No (amount)	Nej (%) No (%)		
1.1	16 673 289,0	95,174%	845 390,0	4,826%	0,0	16 673 289,0	16,296%	845 390,0	0,826%	17 518 679	13,892%
2.	17 518 679,0	100,000%	0,0	0,000%	0,0	17 518 679,0	17,123%	0,0	0,000%	17 518 679	13,892%
3.	17 518 679,0	100,000%	0,0	0,000%	0,0	17 518 679,0	17,123%	0,0	0,000%	17 518 679	13,892%
4.	17 518 679,0	100,000%	0,0	0,000%	0,0	17 518 679,0	17,123%	0,0	0,000%	17 518 679	13,892%
5.	17 518 679,0	100,000%	0,0	0,000%	0,0	17 518 679,0	17,123%	0,0	0,000%	17 518 679	13,892%
7.	17 491 458,0	100,000%	0,0	0,000%	27 221,0	17 491 458,0	17,096%	0,0	0,000%	17 491 458	13,870%
8.i	17 490 422,0	100,000%	0,0	0,000%	28 257,0	17 490 422,0	17,095%	0,0	0,000%	17 490 422	13,870%
8.ii	17 490 420,0	100,000%	0,0	0,000%	28 259,0	17 490 420,0	17,095%	0,0	0,000%	17 490 420	13,870%
8.iii	17 490 420,0	100,000%	0,0	0,000%	28 259,0	17 490 420,0	17,095%	0,0	0,000%	17 490 420	13,870%
8.iv	17 490 420,0	100,000%	0,0	0,000%	28 259,0	17 490 420,0	17,095%	0,0	0,000%	17 490 420	13,870%
8.v	17 490 420,0	100,000%	0,0	0,000%	28 259,0	17 490 420,0	17,095%	0,0	0,000%	17 490 420	13,870%
8.vi	17 490 420,0	100,000%	0,0	0,000%	28 259,0	17 490 420,0	17,095%	0,0	0,000%	17 490 420	13,870%
8.vii	17 490 420,0	100,000%	0,0	0,000%	28 259,0	17 490 420,0	17,095%	0,0	0,000%	17 490 420	13,870%
9.	17 518 679,0	100,000%	0,0	0,000%	0,0	17 518 679,0	17,123%	0,0	0,000%	17 518 679	13,892%
10.	17 511 954,0	99,962%	6 725,0	0,038%	0,0	17 511 954,0	17,116%	6 725,0	0,007%	17 518 679	13,892%
11.	17 511 954,0	99,962%	6 725,0	0,038%	0,0	17 511 954,0	17,116%	6 725,0	0,007%	17 518 679	13,892%
12.1 i	8 048 795,0	45,944%	9 469 884,0	54,056%	0,0	8 048 795,0	7,867%	9 469 884,0	9,256%	17 518 679	13,892%
12.1 ii	17 490 920,0	99,842%	27 759,0	0,158%	0,0	17 490 920,0	17,095%	27 759,0	0,027%	17 518 679	13,892%
12.1 ii	17 448 157,0	99,597%	70 522,0	0,403%	0,0	17 448 157,0	17,054%	70 522,0	0,069%	17 518 679	13,892%
12.1 iv	17 216 960,0	98,278%	301 719,0	1,722%	0,0	17 216 960,0	16,828%	301 719,0	0,295%	17 518 679	13,892%
12.1 v	17 490 920,0	99,842%	27 759,0	0,158%	0,0	17 490 920,0	17,095%	27 759,0	0,027%	17 518 679	13,892%
12.1 vi	6 537 736,0	37,319%	10 980 943,0	62,681%	0,0	6 537 736,0	6,390%	10 980 943,0	10,733%	17 518 679	13,892%
12.2 i	8 052 635,0	45,966%	9 466 044,0	54,034%	0,0	8 052 635,0	7,871%	9 466 044,0	9,252%	17 518 679	13,892%
13.1	17 511 954,0	99,962%	6 725,0	0,038%	0,0	17 511 954,0	17,116%	6 725,0	0,007%	17 518 679	13,892%
14.	17 314 082,0	98,832%	204 597,0	1,168%	0,0	17 314 082,0	16,923%	204 597,0	0,200%	17 518 679	13,892%
15.	17 355 494,0	99,069%	163 185,0	0,931%	0,0	17 355 494,0	16,963%	163 185,0	0,159%	17 518 679	13,892%
16.	17 352 609,0	99,090%	159 345,0	0,910%	6 725,0	17 352 609,0	16,960%	159 345,0	0,156%	17 511 954	13,887%
17.	17 518 679,0	100,000%	0,0	0,000%	0,0	17 518 679,0	17,123%	0,0	0,000%	17 518 679	13,892%

**Bolagsordning för Atrium Ljungberg AB (publ), org.nr 556175-7047**

Antagen vid årsstämma den 20 mars 2025

**§ 1**

Bolagets firma är Atrium Ljungberg AB. Bolaget är publikt (publ).

**§ 2**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva byggnadsrörelse, äga och förvalta fast egendom eller tomträtt samt värdepapper, idka handel med fastigheter samt driva annan med ovanstående ändamål förenlig verksamhet.

**§ 3**

Aktiekapitalet utgör lägst etthundratjugofem miljoner (125 000 000) kronor och högst femhundra miljoner (500 000 000) kronor.

**§ 4**

Antalet aktier skall vara lägst femhundra miljoner (500 000 000) och högst tvåtusen miljoner (2 000 000 000). Aktierna fördelas i två serier betecknade serie A och serie B. Av aktierna skall högst 20 000 000 vara A-aktier. B-aktier skall kunna utges till ett antal motsvarande hela aktiekapitalet. Vid röstning på bolagsstämma medför aktie av serie A tio (10) röster och aktie av serie B en (1) röst.

Aktie av serie A skall kunna omvandlas till aktie av serie B i nedan angiven ordning. Ägare av A-aktier skall äga påfordra att aktie omvandlas till aktie av serie B. Framställning därom skall göras skriftligen hos bolagets styrelse. Därvid skall anges hur många aktier som önskas omvandlade och, om omvandling inte avser vederbörandes hela innehav av aktier av serie A, vilka av dessa omvandlingen avser. Styrelsen för bolaget är skyldig att inom trettio (30) dagar från det att framställningen enligt ovan skett behandla frågor om omvandling av aktier av serie A till aktier av serie B.

**§ 5**

Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Nacka kommun.

**§ 6**

Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst sju ledamöter utan suppleanter.

## **§ 7**

För granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt bolagets räkenskaper och årsredovisning skall på årsstämma utses en eller två revisorer jämte högst två revisorssuppleanter.

## **§ 8**

Bolagets räkenskapsår skall omfatta kalenderår.

## **§ 9**

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar samt på bolagets webbplats. Att kallelse skett skall annonseras i Dagens Nyheter.

För att få delta i bolagsstämman skall aktieägare anmäla sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman.

Bolagsstämman kan hållas i Stockholms eller Nacka kommun.

Styrelsen får samla in fullmakter enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen.

Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman.

## **§ 10**

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag skall antas vara behörig att utöva de rättigheter som följer av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

## **§ 11**

Har annorledes än genom gåva till bröstarvinge, arv, giftorätt, bodelning eller testamente aktie av serie A övergått till person, som icke förut är A-aktieägare i bolaget, skall aktien ofördröjligen hembjudas A-aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas samt, där äganderätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpesumman.

När aktie sålunda till inlösen hembjudits, skall styrelsen eller verkställande direktören därom genast underrätta bolagets A-aktieägare, på sätt som om meddelanden till aktieägarna är föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av

lösningsrätten, att skriftligen anmäla sig hos styrelsen inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om aktiens övergång. Anmäler sig flera berättigade, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, dock att, därest samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt ske kan, skall jämnt fördelas bland dem, som vilja lösa.

För sålunda hembjuden aktie skall erläggas i lösen:

- a) när äganderätten övergått genom köp, den därvid betingade köpeskillingen, och
- b) när äganderätten övergått genom annat fång än köp och åsämjande ej skett i fråga om lösenbeloppets storlek, det belopp, vartill aktien värderats av skiljemän, utsedda på sätt då gällande lag om skiljemän stadgar.

Har aktie övergått genom köp, och gitter icke den nya ägaren att, om så äskas, angående köpet förete fondhandlares slutsedel eller utdrag av protokoll över offentlig auktion eller annan skriftlig, av två personer bevittnad köpehandling, upptagande köpevillkoren, eller förekommer anledning antaga, att mellan säljare och köpare icke blivit på god tro så tingat och betalt, som köpehandlingen innehåller, skall lösenbeloppet bestämmas efter den i punkt b) här ovan angivna grund.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden aktie, eller, sedan lösningspriset på dylik aktie i behörig ordning fastställts, aktien ej inom 20 dagar därefter inlöses, äger den, som gjort hembudet att bli registrerad för aktien.

## § 12

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier av serie A och serie B skall ägare av aktier av serie A och serie B äga företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknats med primär företrädesrätt skall erbjudas aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier de förut äger och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut aktier endast av serie A eller serie B skall samtliga aktieägare, oavsett om deras aktier är av serie A eller serie B, äga företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier de förut äger.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut teckningsoptioner eller konvertibler har aktieägarna företrädesrätt att teckna teckningsoptioner som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av optionsrätten respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas ut mot.



Vad som ovan sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.