

Atrium Ljungberg.
1 januari–31 mars 2025.



Fastighets- förteckning.

Fastighetsförteckning 2025-03-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighets- beteckning		Adress/Beskrivning	Projekt- fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Om- byggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	Taxerings- värde, mkr	Hyresvärde	Uthyrnings- grad
STOCKHOLM																	
1	Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		B		1929/2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 519			110	7 933	698	71 941	98%
2	Blästern 11	Hälsingegatan 43-49	P	B		1930/2006	11 584	Innan 2007	946	29 355		6 464	4 125	40 890	1 314	155 420	85%
3	Blästern 15	Hudiksvallsgatan 4-8 och Gävlegatan 12				1930	5 266	2022/06/01	2 110	16 301		2 727	2 771	23 909	691	90 460	89%
4	Borgarfjord 3	Kista +, Kistagången 6		B		1984/2010	5 204	2016/04/20	561	11 130			102	11 793	228	34 698	52%
5	Borgarnäs 1	Nod, Borgarfjordsgatan 12		B	T	2014	7 945	2012/02/06	948	12 206		6 700	12 201	32 055		81 767	87%
6	Borgmästaren 1	Glashuset Slussen, Katarinavägen 15		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 357		2 886	475	25 813	1 142	161 139	71%
7	Bringan 1	Fällan 3-7, 11, Kylhusgatan 8-12	P		T		4 275	2019/06/11							18		-
8	Fatburen 1	Söderhallarna	P			1991	4 643	Innan 2007							802		-
9	Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		B		1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553			1 296	7 849	312	40 457	79%
10	Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B		1932/1957	1 134	2012/12/19	807	6 247		1 800	273	9 127	245	35 153	94%
11	Kolskjulet 1	Rökerigatan 5-9	P				3 150	2019/06/11							57		-
12	Oxflén 1	Hallmästarvägen 2	P			1936	3 384	2018/06/01		3 478				3 478	19		-
13	Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6, Palmfeltsvägen 19-21, Slakthusplan 2-4,8			T	1965	12 865	2019/06/11	626	12 989			242	13 857	210	42 897	100%
14	Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17, Fällan 13, 6-10, Livdjursgatan 5-7	P		T	1912	1 939	2019/06/11		317			1	318	24	486	2%
15	Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15, Slakthusplan 1-3			T	1912	1 865	2019/06/11	223	2 475			147	2 845	38	8 327	100%
16	Kylhuset 24	Slakthusplan 9			T	1912	140	2019/06/11	20	265				285	3	861	100%
17	Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10			T		1 719	2019/06/11	290	1 790				2 080	13	6 481	94%
18	Kylhuset 26	Hallgränd 1-9, Hallvägen 7-9, Rökerigatan 4-8, Stora Skorstensgatan 2-6, 10-14, 24-26, Styckmästargatan 1-9	P		T		16 999	2019/06/11	2 170	403			8 710	11 283	77	24 114	74%
19	Kylhuset 28	Palmfeltsvägen 5			T	1988	8 586	2022/04/29		25 733			4 932	30 665	471	115 658	95%
20	Kylhuset 4	Hallvägen 1-5, Stora Skorstensgatan 1	P		T		2 190	2019/06/11		1 543			572	2 115	9	1 929	72%
21	Livdjuret 1	Boskapsvägen 22, 24	P		T		1 451	2024/04/01									-
22	Molekylen 1	Life City		B		2021	5 592	2018/09/07	1 003	26 446		3 313	405	31 167	1 438	155 862	90%
23	Proppen 6	Textilgatan 31		B		1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 202		2 600	696	14 988	376	50 988	77%
24	Sandhagen 12	Rökerigatan 15, Styckmästargatan 10			T	1912	1 328	2019/06/11	870					870	11	2 263	100%
25	Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13, Styckmästargatan 11-13	P		T		1 258	2019/06/11					1 013	1 013	5	407	100%
26	Sandhagen 14	Rökerigatan 10, Slakthusgatan 1, Styckmästargatan 8			T		916	2019/06/11					1 115	1 115	6	1 730	100%
27	Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12, Liljeholmsvägen 14-18		B	T	1750/1945/1988	24 383	2015/02/02	3 592	35 664		12 349	3 235	54 840	1 182	161 912	96%
28	Storboskapen 1	Fällan 1, Hallvägen 14-16, Kylhusgatan 2			T	1914	1 676	2019/06/11		1 691			35	1 726	27	4 726	100%
29	Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6, Rökerigatan 22, Slakthusgatan 13	P		T		1 900	2019/06/11		785			1 344	2 129	11	3 568	95%
30	Södre Torn 1	Söder Mälarstrand 2-10	P		T		3 281	2024/10/28									-
31	Tranbodarne 11	Katarinahuset, Stadsgården 6-12		B		1912/1965	3 587	2018/11/01	2 858	17 645			4 370	24 873	673	180 912	97%
32	Tranbodarne 13	Sjömansinstitutet				1929/1998	502	2017/03/30	116	2 688	435			3 239	131	18 153	96%
Summa Stockholm							149 029		21 029	253 782	435	38 839	48 170	362 255	10 231	1 452 309	88%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2025-04-01.
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2025-03-31. Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighets-beteckning		Adress/Beskrivning	Projekt-fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Om-byggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	Taxerings-värde, mkr	Hyresvärde	Uthyrnings-grad
NACKA																	
33	Sicklaön 115:1	Planiavägen 1, Kyrkviken	P			1929	2 249	Innan 2007		370				370	3	110	-
34	Sicklaön 115:4	Sjötörpsvägen 3-14, Kyrkviken	P			1909	9 375	2011/06/15		178	743			921	38	1 088	37%
35	Sicklaön 117:1	Planiavägen 3, Kyrkviken	P			1967	2 823	2010/11/26	2 124	100			435	2 659	15	3 837	99%
36	Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P			1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629		3 408	9%
37	Sicklaön 117:2	Sjötörpsvägen 6	P			1909	1 368	2010/11/26									-
38	Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P				2 029	Innan 2007								26	100%
39	Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B		2018	10 524	Innan 2007	1 281	24 235		11 900	266	37 682	722	98 367	90%
40	Sicklaön 83:22	Sickla industriområde		B		1898/2012	59 941	Innan 2007	9 508	46 455		8 300	23 223	87 486	1 399	304 940	96%
41	Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B		2014	12 268	Innan 2007	678	9 240			477	10 395	267	39 807	98%
42	Sicklaön 83:33	Nobelberget	P				12 270	2014/02/27									-
43	Sicklaön 83:36	Kvarter A, Evenemangsplatsen	P			2006	11 530	Innan 2007	1 062					1 062	37	3 332	-
44	Sicklaön 83:37	Simbagatan 15-23, Sirocco				1961	6 977	Innan 2007	4 988	334			631	5 953	102	9 623	0%
45	Sicklaön 83:38	Siroccogatan 8-12, Simba				1958	13 697	Innan 2007	3 932	206				4 138	72	13 995	99%
46	Sicklaön 83:39	Nobelberget, Formalinfabriken		B		1943	1 268	2014/02/27	295	1 680			211	2 186	51	7 049	96%
47	Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla Central	P	B			1 771	Innan 2007							159		-
48	Sicklaön 83:44	Nobelberget, Gula villan				1980	1 258	Innan 2007	305					305	3	769	-
49	Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget				2020		2014/02/27	297	173		3 213	85	3 768	34	3 389	100%
50	Sicklaön 83:46	Nobelberget, Mark	P				5 141	Innan 2007							7		-
51	Sicklaön 83:47	Nobelberget Kv 5	P				1 987	2014/02/27							22		-
52	Sicklaön 83:48	Nobelberget Kv 6	P				1 711	2014/02/27							31		-
53	Sicklaön 83:49	Nobelberget Kv 7	P				3 802	2014/02/27							70		-
54	Sicklaön 83:50	Nobelberget Kv 8	P	M			3 573	2014/02/27							125		-
55	Sicklaön 83:51	Nobelberget Kv 4	P				1 924	2014/02/27							53		-
56	Sicklaön 83:52	Nobelberget Kv 3	P				1 784	2014/02/27							41		-
57	Sicklaön 83:53	Nobelbergsgatan 8, Panncentralen		M			2 787	2014/02/27					976	976		3 476	100%
58	Sicklaön 83:54	Siroccogatan, Magasinet		B		2007	22 579	Innan 2007	16 973			10 800	107	27 880	449	62 991	97%
59	Sicklaön 83:55	Simbagatan, Plania				1977	10 650	Innan 2007	11 405			2 370	2 280	16 055	323	52 955	99%
60	Sicklaön 83:56	Simbagatan, Traversen		B			746	Innan 2007	805				271	1 076		4 205	50%
61	Sicklaön 83:57	Simbagatan 8-20, Gallerian		B		1940	32 890	Innan 2007	24 164			35 870	1 910	61 944	998	123 489	97%
62	Sicklaön 83:58	Smedjegatan 32-36, Curanten		B			4 705	Innan 2007	1 621	5 201			10 764	17 586	136	73 388	97%
63	Sicklaön 83:59	Marcusplatsen 9, Tapetfabriken		B		2021	2 994	Innan 2007					10 451	10 451	258	33 707	100%
Summa Nacka							256 796		79 438	88 172	743	72 453	53 716	294 522	5 416	843 951	94%
JÄRFÄLLA																	
64	Barkarby 2:64	BAS Barkarby		B		2021	6 325	2019-04-01	1 458	4 168		5 055	17 250	27 931		69 169	83%
Summa Järfälla							6 325		1 458	4 168	0	5 055	17 250	27 931	0	69 169	83%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2025-04-01.
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2025-03-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

	Kommun-/Fastighets- beteckning	Adress/Beskrivning	Projekt- fastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Om- byggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾	Summa	Taxerings- värde, mkr	Hyresvärde	Uthyrnings- grad
GÖTEBORG																	
65	Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11		B		2002	13 647	2017/03/29		37 175				37 175	826	93 871	100%
66	Lindholmen 43:4	Lindholmsallén 22-24				2024		2024/10/16	327				87	414	5	1 222	82%
67	Lindholmen 43:5	Götaverksgatan 5-13				2024		2024/10/16	183					183	3	538	34%
68	Lindholmen 44:2	Götaverksgatan 21-39				2020		2021/01/15	747	78				825	29	2 639	79%
69	Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8, Lindholmsallén 12-20		B		1957/2007	12 205	2016/09/30	750	15 851		10 145	3 492	30 238	398	61 067	80%
70	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6, Lindholmsallén 10		B		1989	6 414	2016/09/30		14 845			1 113	15 958	274	35 839	43%
Summa Göteborg							32 266		2 007	67 949	0	10 145	4 692	84 793	1 535	195 177	83%
MALMÖ																	
71	Bohus 10 - Torghusen	Torghusen		M		2020	15 831	Innan 2007			3 814			3 814	123	8 887	100%
72	Bohus 11	Mobilia Biograf		B		1968/2013		Innan 2007					2 388	2 388		4 967	100%
73	Bohus 7	Mobilia		B		1966/2010	12 023	2008/02/01	5 998	180	11 252	6 680	35	24 145	335	37 343	98%
74	Bohus 8	Mobilia		B		1968/2013	76 745	Innan 2007	46 594	1 806		37 800	11 726	97 926	1 392	172 486	89%
75	Bohus 9	Mobilia				2014		Innan 2007			4 103			4 103	106	8 010	100%
76	Dimman 11	Barkgatan 2-8, Bergsgatan 20, Friisgatan 17-19, Typografgatan 3-5		B		1940/2014	4 278	2014/04/29		10 101			5 898	15 999		35 852	100%
77	Malmen 12	Barkgatan 9-13		B		1971	2 464	2016/05/02		3 490		1 900	4 021	9 411		12 553	100%
Summa Malmö							111 341		52 592	15 577	19 168	46 380	24 068	157 785	1 956	280 099	93%
UPPSALA																	
78	Brillinge 8:1	Norra Gränbystaden		B		2013-2017	71 556	2011/04/05	22 481	135			4 571	27 187	327	49 454	98%
79	Brillinge 9:1	Norra Gränbystaden		B/M		2013-2021	25 965	2011/04/05	6 396				50	6 446	116	22 323	97%
80	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret				1902/2005	6 714	Innan 2007	5 351	8 080	1 420	1 191	1 163	17 205	598	64 378	83%
81	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria				1971/2011	96 392	Innan 2007	43 182	1 019		11 500	8 282	63 983	1 190	231 143	93%
82	Gränby 21:5	Marknadsgatan 7A-Q, Entréhusen		M		2017/2018	1 813	Innan 2007	1 683	3 369	9 839		2 117	17 008	416	48 407	86%
83	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhus 1		M		2021	1 845	Innan 2007		137	2 694			2 831	86	6 890	100%
84	Gränby 26:1	Gränbystaden Parkhus 4	P				3 224	Innan 2007							18		-
85	Gränby 26:2	Gränbystaden Parkhus 3	P				2 741	Innan 2007							24		-
86	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19				1912/2000	1 240	2020/12/22		2 504				2 504	75	9 752	59%
Summa Uppsala							211 490		79 093	15 244	13 953	12 691	16 183	137 163	2 849	432 347	91%
Totalt Sverige							767 247		235 617	444 892	34 299	185 563	164 079	1 064 449	21 987	3 273 052	90%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2025-04-01
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



Ytorna är exkl. garage och pågående projekt.

Uppsala



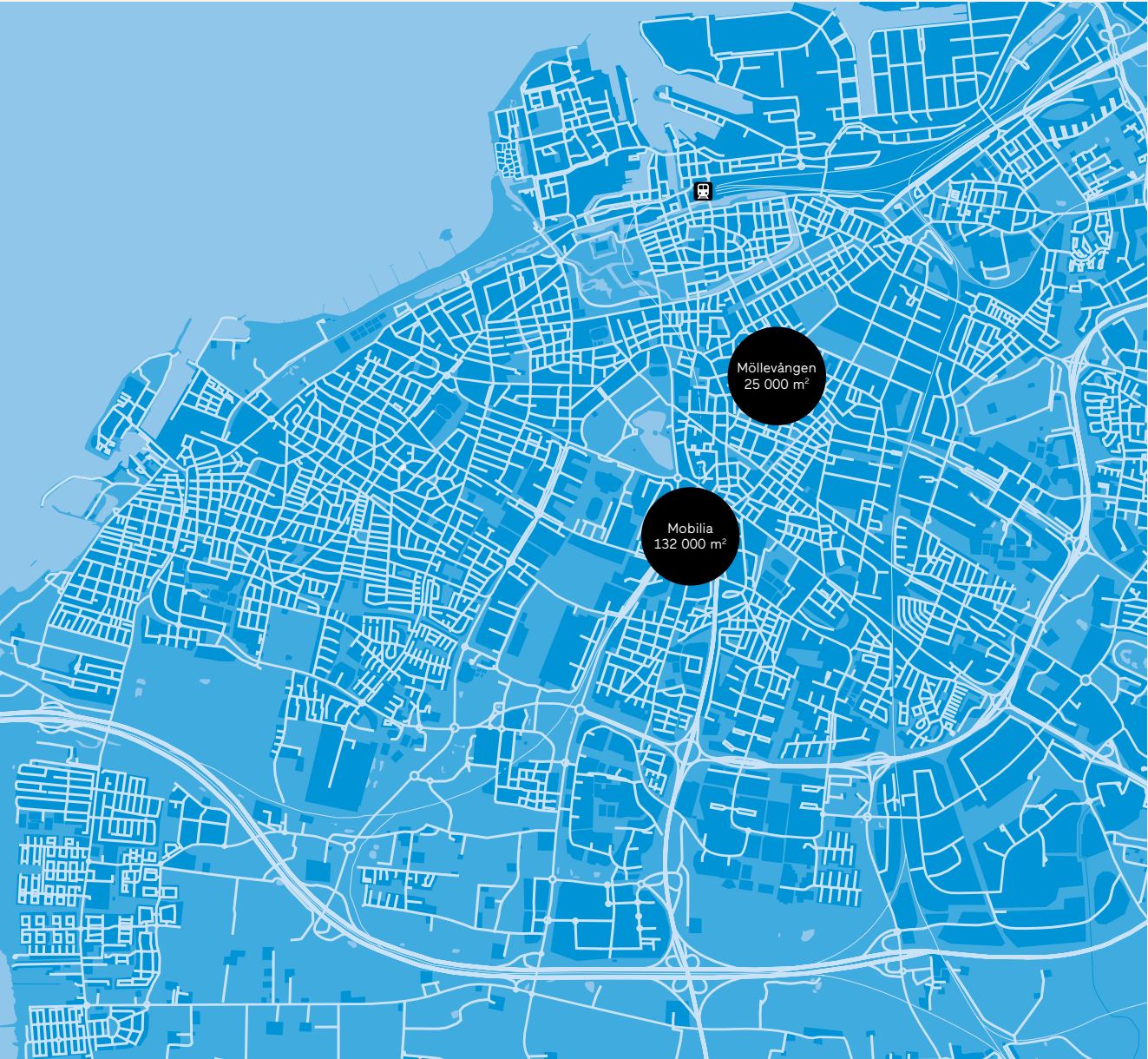
Ytorna är exkl. garage och pågående projekt.

Göteborg



Ytorna är exkl. garage och pågående projekt.

Malmö



Ytorna är exkl. garage och pågående projekt.

Förändringar i fastighetsbeståndet januari–mars 2025

FÖRÄNDRINGAR I FASTIGHETSBESTÅNDET 2025				
Förvärvade fastigheter				
Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Tillträde
Del av Södermalm 9:1	Stockholm	Mark (fastighetsreglering)		2025/03/11



Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se

-  <https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>
-  <https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>
-  <https://twitter.com/atriumljungberg>
-  <https://www.instagram.com/atriumljungberg/>