



Atrium Ljungberg.
1 januari–31 december 2024.



Fastighets-
förteckning.

Fastighetsförteckning 2024-12-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

	Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projektfastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad	
									Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
STOCKHOLM																	
1	Adam & Eva 17	Drottninggatan 68		B		1929/2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 519			110	7 933	698	71 703	97%
2	Blästern 11	Hälsingegatan 43-49	P	B		1930/2006	11 584	Innan 2007	946	29 355	6 464	4 125	40 890	1 314	155 942	87%	
3	Blästern 15	Hudiksvallsgatan 4-8 och Gävlegatan 12				1930	5 266	2022/06/01	2 108	16 303	2 703	2 771	23 885	691	93 350	89%	
4	Borgarfjord 3	Kista +, Kistagången 6		B		1984/2010	5 204	2016/04/20	561	11 130		102	11 793	228	34 751	53%	
5	Borgarnäs 1	Nod, Borgarfjordsgatan 12		B	T	2014	7 945	2012/02/06	948	12 299	6 700	12 108	32 055		82 011	88%	
6	Borgmästaren 1	Glashuset Slussen, Katarinavägen 15		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 357	2 886	475	25 813	1 142	170 092	91%	
7	Bringan 1	Fällan 3-7, 11, Kylhusgatan 8-12	P		T		4 275	2019/06/11						77			
8	Fatburen 1	Söderhallarna	P			1991	4 643	Innan 2007						18			
9	Fatburssjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		B		1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553		1 296	7 849	802	42 123	96%	
10	Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B		1932/1957	1 134	2012/12/19	807	6 247	1 800	273	9 127	312	35 153	94%	
11	Kolskjulet 1	Rökerigatan 5-9	P				3 150	2019/06/11						1 182			
12	Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P			1936	3 384	2018/06/01	1 763	1 553		162	3 478	245	16 155	0%	
13	Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6, Palmfeltsvägen 19-21, Slakthusplan 2-4,8			T	1965	12 865	2019/06/11	626	12 989		242	13 857	57	43 337	97%	
14	Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17, Fällan 13, 6-10, Livdjursgatan 5-7	P		T	1912	1 939	2019/06/11		2 090		1	2 091	19	3 145	0%	
15	Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15, Slakthusplan 1-3			T	1912	1 865	2019/06/11	223	2 475		147	2 845	24	8 293	100%	
16	Kylhuset 24	Slakthusplan 9			T	1912	140	2019/06/11	20	265			285	38	863	100%	
17	Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10			T		1 719	2019/06/11	290	1 790			2 080	3	6 506	94%	
18	Kylhuset 26	Hallgränd 1-9, Hallvägen 7-9, Rökerigatan 4-8, Stora Skorstensgatan 2-6, 10-14, 24-26, Styckmästargatan 1-9	P		T		16 999	2019/06/11	1 650	55		5 855	7 560	13	18 808	100%	
19	Kylhuset 28	Palmfeltsvägen 5			T	1988	8 586	2022/04/29		25 733		4 932	30 665	471	116 050	95%	
20	Kylhuset 4	Hallvägen 1-5, Stora Skorstensgatan 1	P		T		2 190	2019/06/11		1 160		572	1 732	9	1 585	85%	
21	Livdjuret 1	Boskapsvägen 22, 24	P		T		1 451	2024/04/01		6 203			6 203				
22	Molekylen 1	Life City		B		2021	5 592	2018/09/07	1 003	26 455	3 313	396	31 167	1 438	155 842	90%	
23	Proppen 6	Textilgatan 31		B		1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 294	2 600	604	14 988	376	51 354	79%	
24	Sandhagen 12	Rökerigatan 15, Styckmästargatan 10			T	1912	1 328	2019/06/11	870				870	11	2 335	100%	
25	Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13, Styckmästargatan 11-13	P		T		1 258	2019/06/11				1 013	1 013	5	412	100%	
26	Sandhagen 14	Rökerigatan 10, Slakthusgatan 1, Styckmästargatan 8			T		916	2019/06/11				1 115	1 115	6	1 710	100%	
27	Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12, Liljeholmsvägen 14-18		B	T	1750/1945/1988	24 383	2015/02/02	3 592	35 676	12 349	3 223	54 840	27	159 146	96%	
28	Storboskapen 1	Fällan 1, Hallvägen 14-16, Kylhusgatan 2			T	1914	1 676	2019/06/11		1 691		35	1 726	210	4 631	87%	
29	Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6, Rökerigatan 22, Slakthusgatan 13	P		T		1 900	2019/06/11		360		1 344	1 704	11	3 382	100%	
30	Södra Torn 1	Söder Mälarstrand 2-10	P		T		3 281	2024/10/28									
31	Tranbodarne 11	Katarinahuset, Stadsgården 6-12		B		1912/1965	3 587	2018/11/01	2 884	17 645		4 344	24 873	673	182 593	95%	
32	Tranbodarne 13	Sjömansinstitutet				1929/1998	502	2017/03/30	116	2 688	435		3 239	131	17 966	89%	
Summa Stockholm							149 029		22 296	258 885	435	38 815	45 245	365 676	10 231	1 479 239	90%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2025-01-01
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2024-12-31. Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projektfastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
NACKA																
33	Sicklaön 115:1	Planiavägen 1, Kyrkviken	P		1929	2 249	Innan 2007		370				370	3	324	100%
34	Sicklaön 115:4	Sjötorsvägen 3-14, Kyrkviken	P		1909	9 375	2011/06/15		178	743			921	38	1 088	37%
35	Sicklaön 117:1	Planiavägen 3, Kyrkviken	P		1967	2 823	2010/11/26	2 124	100			435	2 659	15	3 837	99%
36	Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P		1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629		3 408	9%
37	Sicklaön 117:2	Sjötorsvägen 6	P		1909	1 368	2010/11/26									
38	Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P			2 029	Innan 2007								26	100%
39	Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B	2018	10 524	Innan 2007	1 281	24 235		11 900	266	37 682	722	98 573	90%
40	Sicklaön 83:22	Sickla industriområde		B	1898/2012	59 941	Innan 2007	9 508	46 455		8 300	23 223	87 486	1 399	307 445	96%
41	Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B	2014	12 268	Innan 2007	678	9 240			477	10 395	267	39 522	96%
42	Sicklaön 83:33	Nobelberget	P			12 270	2014/02/27									
43	Sicklaön 83:36	Marcusplatsen			2006	11 530	Innan 2007	1 062					1 062	37	3 332	0%
44	Sicklaön 83:37	Simbagatan 15-23, Sirocco			1961	6 977	Innan 2007	4 988	334			631	5 953	102	7 254	6%
45	Sicklaön 83:38	Siroccogatan 8-12, Simba			1958	13 697	Innan 2007	3 932	206				4 138	72	14 054	99%
46	Sicklaön 83:39	Nobelberget, Formalinfabriken		B	1943	1 268	2014/02/27	295	1 680			211	2 186	51	7 032	96%
47	Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla Central	P	B		1 771	Innan 2007							159		
48	Sicklaön 83:44	Nobelberget, Gula villan			1980	1 258	Innan 2007	305					305	3	769	0%
49	Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget			2020		2014/02/27	297	173		3 213	85	3 768	34	3 389	100%
50	Sicklaön 83:46	Nobelberget, Mark				5 141	Innan 2007							7		
51	Sicklaön 83:47	Nobelberget Kv 5	P			1 987	2014/02/27							22		
52	Sicklaön 83:48	Nobelberget Kv 6	P			1 711	2014/02/27							31		
53	Sicklaön 83:49	Nobelberget Kv 7	P			3 802	2014/02/27							70		
54	Sicklaön 83:50	Nobelberget Kv 8	P	M		3 573	2014/02/27							125		
55	Sicklaön 83:51	Nobelberget Kv 4	P			1 924	2014/02/27							53		
56	Sicklaön 83:52	Nobelberget Kv 3	P			1 784	2014/02/27							41		
57	Sicklaön 83:53	Nobelbergsgatan 8, Panncentralen	P	M		2 787	2014/02/27					976	976		3 476	100%
58	Sicklaön 83:54	Siroccogatan, Magasinet		B	2007	22 579	Innan 2007	16 973			10 800	107	27 880	449	59 792	97%
59	Sicklaön 83:55	Simbagatan, Plania			1977	10 650	Innan 2007	11 405			2 370	2 280	16 055	323	53 322	99%
60	Sicklaön 83:56	Simbagatan, Traversen		B		746	Innan 2007	806				270	1 076		4 186	50%
61	Sicklaön 83:57	Simbagatan 8-20, Gallerian		B	1940	32 890	Innan 2007	24 164			35 870	1 910	61 944	998	126 484	97%
62	Sicklaön 83:58	Smedjegatan 32-36, Curanten		B		4 705	Innan 2007	1 726	5 201			10 659	17 586	136	73 615	97%
63	Sicklaön 83:59	Marcusplatsen 9, Tapetfabriken		B	2021	2 994	Innan 2007					10 451	10 451	258	33 883	100%
Summa Nacka						256 796		79 544	88 172	743	72 453	53 610	294 522	5 416	844 809	94%
JÄRFÄLLA																
64	Barkarby 2:64	BAS Barkarby		B	2021	6 325	2019-04-01	1 458	4 168		2 541	17 250	25 417		69 281	84%
Summa Järfälla						6 325		1 458	4 168	0	2 541	17 250	25 417	0	69 281	84%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2025-01-01
²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).
³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2024-12-31.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projektfastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
GÖTEBORG																
65	Lindholmen 30:1	Lindholmspiren 11	B		2002	13 647	2017/03/29		37 175				37 175	826	93 871	100%
66	Lindholmen 43:4	Lindholmsallén 22-24			2024		2024/10/16	327				87	414	3	1 085	47%
67	Lindholmen 43:5	Götaverksgatan 5-13			2024		2024/10/16	183					183	29	403	0%
68	Lindholmen 44:2	Götaverksgatan 21-39			2020		2021/01/15	747	78				825	5	2 682	79%
69	Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8, Lindholmsallén 12-20	B		1957/2007	12 205	2016/09/30	750	15 851		10 145	3 492	30 238	398	61 069	80%
70	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6, Lindholmsallén 10	B		1989	6 414	2016/09/30		14 843			1 115	15 958	274	35 473	44%
Summa Göteborg						32 266		2 007	67 947	0	10 145	4 694	84 793	1 535	194 583	83%
MALMÖ																
71	Bohus 10 - Torghusen	Torghusen	M		2020	15 831	Innan 2007				3 814		3 814	1 392	8 581	100%
72	Bohus 11	Mobilia Biograf	B		1968/2013		Innan 2007					2 388	2 388	335	5 278	100%
73	Bohus 7	Mobilia	B		1966/2010	12 023	2008/02/01	5 998	180	11 252	6 680	35	24 145	123	36 538	98%
74	Bohus 8	Mobilia	B		1968/2013	76 745	Innan 2007	45 544	1 806	3	37 800	12 773	97 926		172 183	88%
75	Bohus 9	Mobilia			2014		Innan 2007			4 103			4 103	106	8 010	100%
76	Dimman 11	Barkgatan 2-8, Bergsgatan 20, Friisgatan 17-19, Typografgatan 3-5	B		1940/2014	4 278	2014/04/29		10 101			5 898	15 999		35 957	100%
77	Malmen 12	Barkgatan 9-13	B		1971	2 464	2016/05/02		3 490		1 900	4 021	9 411		12 553	100%
Summa Malmö						111 341		51 542	15 577	19 171	46 380	25 115	157 785	1 956	279 099	93%
UPPSALA																
78	Brillinge 8:1	Norra Gränbystaden	B		2013-2017	71 556	2011/04/05	22 481	135			4 571	27 187	327	49 454	98%
79	Brillinge 9:1	Norra Gränbystaden	B/M		2013-2021	25 965	2011/04/05	6 396				50	6 446	116	22 461	95%
80	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret			1902/2005	6 714	Innan 2007	5 398	8 080	1 420	1 191	1 116	17 205	598	63 916	84%
81	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria			1971/2011	96 392	Innan 2007	43 365	1 019		11 500	8 099	63 983	1 190	230 047	94%
82	Gränby 21:5	Marknadsgatan 7A-Q, Entréhusen	M		2017/2018	1 813	Innan 2007	1 683	3 369	9 839		2 117	17 008	416	47 866	90%
83	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhus 1	M		2021	1 845	Innan 2007		137	2 694			2 831	86	6 605	100%
84	Gränby 26:1	Gränbystaden Parkhus 4	P			3 224	Innan 2007							18		
85	Gränby 26:2	Gränbystaden Parkhus 3	P			2 741	Innan 2007							24		
86	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19			1912/2000	1 240	2020/12/22		2 504				2 504	75	11 438	65%
Summa Uppsala						211 490		79 323	15 244	13 953	12 691	15 953	137 163	2 849	431 788	92%
Totalt Sverige						767 247		236 170	449 993	34 302	183 025	161 866	1 065 356	21 987	3 298 799	91%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2025-01-01

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



Ytorna är exkl. garage och pågående projekt.

Uppsala



Ytorna är exkl. garage och pågående projekt.

Göteborg



Ytorna är exkl. garage och pågående projekt.

Malmö



Ytorna är exkl. garage och pågående projekt.

Förändringar i fastighetsbeståndet januari–december 2024

FÖRÄNDRINGAR I FASTIGHETSBESTÅNDET 2024

Förvärvade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Tillträde
Lindholmen 43:4	Göteborg	Handel	414	2024/10/16
Lindholmen 43:5	Göteborg	Handel	183	2024/10/16
Södre Torn 1	Stockholm	Handel		2024/10/28
Barkarby 2:301	Järfälla	Garage		2024/12/06

Avytttrade fastigheter

Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Eken 6	Sundbyberg	Kontor	47 251	2024/06/11
Eken 14	Sundbyberg	Kontor	8 228	2024/06/11




Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
 Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
 Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se

 <https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>

 <https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>

 <https://twitter.com/atriumljungberg>

 <https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

Atrium Ljungberg, januari 2024.
 Produktion: Narva Communications.