



Atrium Ljungberg.
1 januari–30 september 2024.



Fastighets- förteckning.

Fastighetsförteckning 2024-09-30.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projektfastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad		
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa	
STOCKHOLM																	
1	Adam & Eva 17	Drottninggatan 68				1929/2006	1 777	Innan 2007	3 304	4 519			103	7 926	698	72 674	100%
2	Blästern 11	Hälsingegatan 43-49	P	B		1930/2006	11 584	Innan 2007	946	29 375	6 464	4 118	40 903	1 314	151 247	89%	
3	Blästern 15	Hudiksvallsgatan 4-8 och Gävlegatan 12				1930	5 266	2022/06/01	2 108	16 318	2 703	2 771	23 900	691	92 022	89%	
4	Borgarfjord 3	Kista +, Kistagången 6		B		1984/2010	5 204	2016/04/20	561	11 130		102	11 793	228	34 620	52%	
5	Borgarnäs 1	Nod, Borgarfjordsgatan 12		B	T	2014	7 945	2012/02/06	948	12 299	6 700	12 108	32 055		80 714	88%	
6	Borgmästaren 1	Glashuset Slussen, Katarinavägen 15		B	T	1974/2006	4 487	Innan 2007	95	22 524	2 886	475	25 980	1 142	156 079	86%	
7	Fatburen 1	Söderhallarna	P			1991	4 643	Innan 2007						802			
8	Fatbursjön 8	Magnus Ladulåsgatan 63		B		1930/2006	1 396	Innan 2007		6 553		1 294	7 847	312	41 347	96%	
9	Härden 14	S:t Eriksgatan 113		B		1932/1957	1 134	2012/12/19	807	6 247	1 800	269	9 123	245	35 006	94%	
10	Kylfacket 3	Hallmästarvägen 2	P			1936	3 384	2018/06/01		110		3 368	3 478	19	2 735		
11	Kylhuset 15	Livdjursgatan 2-6, Palmfeltsvägen 19-21, Slakthusplan 2-4,8			T	1965	12 865	2019/06/11	626	12 989		235	13 850	210	42 763	97%	
12	Kylhuset 16	Boskapsvägen 15-17, Fällan 13, 6-10, Livdjursgatan 5-7	P		T	1912	1 939	2019/06/11		317		1	318	24	486	2%	
13	Storboskapen 1	Fällan 1, Hallvägen 14-16, Kylhusgatan 2			T	1914	1 676	2019/06/11		1 691		35	1 726	27	5 057	57%	
14	Kylhuset 23	Palmfeltsvägen 13-15, Slakthusplan 1-3			T	1912	1 865	2019/06/11	223	2 414		254	2 891	38	7 843	90%	
15	Kylhuset 24	Slakthusplan 9			T	1912	140	2019/06/11	20	265			285	3	851	100%	
16	Kylhuset 25	Hallvägen 4-6, 10			T		1 719	2019/06/11	290	1 790			2 080	13	6 439	100%	
17	Kylhuset 26	Hallgränd 1-9, Hallvägen 7-9, Rökerigatan 4-8, Stora Skorstensgatan 2-6, 10-14, 24-26, Styckmästargatan 1-9	P		T		16 999	2019/06/11	1 914	403		12 492	14 809	77	25 130	82%	
18	Bringan 1	Fällan 3-7, 11, Kylhusgatan 8-12	P		T		4 275	2019/06/11						18			
19	Kylhuset 28	Palmfeltsvägen 5			T	1988	8 586	2022/04/29		25 733		4 939	30 672	471	114 535	95%	
20	Kylhuset 4	Hallvägen 1-5, Stora Skorstensgatan 1	P		T		2 190	2019/06/11		1 543		572	2 115	9	1 835	70%	
21	Livdjuret 1	Boskapsvägen 22, 24	P		T		1 451	2024/04/01									
22	Molekylen 1	Life City		B		2021	5 592	2018/09/07	1 003	26 455	3 313	396	31 167	1 438	156 789	97%	
23	Proppen 6	Textilgatan 31		B		1937/2008	2 607	Innan 2007	490	11 390	2 600	694	15 174	376	49 385	100%	
24	Sandhagen 12	Rökerigatan 15, Styckmästargatan 10			T	1912	1 328	2019/06/11	870				870	11	2 374	100%	
25	Sandhagen 13	Rökerigatan 11-13, Styckmästargatan 11-13	P		T		1 258	2019/06/11				1 013	1 013	5	416	100%	
26	Sandhagen 14	Rökerigatan 10, Slakthusgatan 1, Styckmästargatan 8			T		916	2019/06/11				1 115	1 115	6	1 641	100%	
27	Kolskjulet 1	Rökerigatan 5-9	P		T		3 150	2019/06/11						57			
28	Stora Katrineberg 16	Katrinebergsvägen 4-12, Liljeholmsvägen 14-18		B	T	1750/1945/1988	24 383	2015/02/02	3 584	35 676	12 349	3 223	54 832	1 182	156 256	94%	
29	Styckmästaren 3	Charkmästargatan 6, Rökerigatan 22, Slakthusgatan 13	P		T		1 900	2019/06/11		379		1 344	1 723	11	2 306	80%	
30	Tranbodarne 11	Katarinahuset, Stadsgården 6-12		B		1912/1965	3 587	2018/11/01	2 188	19 190		4 249	25 627	673	163 255	95%	
31	Tranbodarne 13	Sjömansinstitutet				1929/1998	502	2017/03/30	116	2 688	435		3 239	131	17 864	96%	
Summa Stockholm							145 748		20 093	251 998	435	38 815	55 170	366 511	10 231	1 421 669	92%

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2024-10-01

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Fastighetsförteckning 2024-09-30. Stockholm forts.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projektfastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
NACKA																
32	Sicklaön 115:1	Planiavägen 1, Kyrkviken	P		1929	2 249	Innan 2007		370				370	3	324	100%
33	Sicklaön 115:4	Sjötorpsvägen 3-14, Kyrkviken	P		1909	9 375	2011/06/15			921			921	38	868	
34	Sicklaön 117:1	Planiavägen 3, Kyrkviken	P		1967	2 823	2010/11/26	2 124	100			435	2 659	15	3 786	99%
35	Sicklaön 117:17	Planiavägen 5-7	P		1978	10 175	Innan 2007					1 629	1 629		3 708	16%
36	Sicklaön 117:2	Sjötorpsvägen 6	P		1909	1 368	2010/11/26									
37	Sicklaön 265:5	Atlasvägen 2	P			2 029	Innan 2007								23	100%
38	Sicklaön 346:1	Uddvägen 7, Sickla Front II		B	2018	10 524	Innan 2007	1 281	24 235		11 900	266	37 682	722	97 490	90%
39	Sicklaön 83:22	Sickla industriområde		B	1898/2012	59 941	Innan 2007	9 058	46 455		8 300	23 223	87 036	1 399	296 206	97%
40	Sicklaön 83:32	Uddvägen 1, Sickla Front I		B	2014	12 268	Innan 2007	675	9 240			477	10 392	267	37 218	84%
41	Sicklaön 83:33	Nobelberget	P			12 270	2014/02/27									
42	Sicklaön 83:36	Marcusplatsen			2006	11 530	Innan 2007	1 062					1 062	37	5 206	77%
43	Sicklaön 83:37	Simbagatan 15-23, Sirocco			1961	6 977	Innan 2007	4 988	334			631	5 953	102	10 630	58%
44	Sicklaön 83:38	Siroccogatan 8-12, Simba			1958	13 697	Innan 2007	3 932	206				4 138	72	14 263	99%
45	Sicklaön 83:39	Nobelberget, Formalinfabriken		B	1943	1 268	2014/02/27	295	1 680			206	2 181	51	6 894	96%
46	Sicklaön 83:42	Sickla industriväg 1, Sickla stationshus	P	B		1 771	Innan 2007							159		
47	Sicklaön 83:44	Nobelberget, Gula villan			1980	1 258	Innan 2007	305					305	3	769	
48	Sicklaön 83:45	Nobelberget, Nobelbergsgaraget			2020		2014/02/27	297	173		3 213	85	3 768	34	3 351	100%
49	Sicklaön 83:46	Nobelberget, Mark				5 141	Innan 2007							7		
50	Sicklaön 83:47	Nobelberget Kv 5	P			1 987	2014/02/27							22		
51	Sicklaön 83:48	Nobelberget Kv 6	P			1 711	2014/02/27							31		
52	Sicklaön 83:49	Nobelberget Kv 7	P			3 802	2014/02/27							70		
53	Sicklaön 83:50	Nobelberget Kv 8	P	M		3 573	2014/02/27							125		
54	Sicklaön 83:51	Nobelberget Kv 4	P			1 924	2014/02/27							53		
55	Sicklaön 83:52	Nobelberget Kv 3	P			1 784	2014/02/27							41		
56	Sicklaön 83:53	Nobelbergsgatan 8, Panncentralen	P	M		2 787	2014/02/27					976	976		3 424	100%
57	Sicklaön 83:54	Siroccogatan, Magasinet		B	2007	22 579	Innan 2007	16 767			10 800	107	27 674	449	63 194	93%
58	Sicklaön 83:55	Simbagatan, Plania			1977	10 650	Innan 2007	11 405		2 370		2 280	16 055	323	51 713	99%
59	Sicklaön 83:56	Simbagatan, Traversen		B		746	Innan 2007	414				270	684	27	2 199	93%
60	Sicklaön 83:57	Simbagatan 8-20, Gallerian		B	1940	32 890	Innan 2007	24 558		35 870		1 910	62 338	998	125 133	97%
61	Sicklaön 83:58	Smedjegatan 32-36, Curanten		B		4 705	Innan 2007	1 726	5 201			10 313	17 240	136	70 695	97%
62	Sicklaön 83:59	Marcusplatsen 9, Tapetfabriken		B	2021	2 994	Innan 2007					10 451	10 451	258	33 513	100%
Summa Nacka						256 796		78 887	87 994	921	72 453	53 259	293 514	5 443	830 606	94%
JÄRFÄLLA																
63	Barkarby 2:64	BAS Barkarby		B	2021	6 325	2019-04-01	1 458	4 952		2 541	17 250	26 201		68 601	83%
Summa Järfälla						6 325		1 458	4 952	0	2 541	17 250	26 201	0	68 601	83%

Fastighetsförteckning 2024-09-30.

Atrium Ljungbergs ägarandel av nedan angivna fastigheter är 100 procent för samtliga.

Kommun-/Fastighetsbeteckning	Adress/Beskrivning	Projektfastighet ¹⁾	Certifiering ²⁾	Tomträtt	Byggår/Ombyggnad	Landareal, kvm	Tillträde	Uthyrbar area, kvm					Taxeringsvärde, mkr	Hyresvärde	Uthyrningsgrad	
								Handel	Kontor	Bostäder	Garage	Övrigt ³⁾				Summa
GÖTEBORG																
64	Lindholmen 30:1	Lindholmospiren 11	B		2002	13 647	2017/03/29		37 035				37 035	863	92 914	100%
65	Lindholmen 44:2	Götaverksgatan 25			2020		2021/01/15	747	78			825	29	2 633	79%	
66	Lundbyvassen 4:13	Götaverksgatan 2-8	B		1957/2007	12 205	2016/09/30	750	15 946	10 054	3 488	30 238	398	62 192	98%	
67	Lundbyvassen 4:7	Regnbågsgatan 4-6	B		1988	6 414	2016/09/30		14 843		1 115	15 958	274	36 691	56%	
Summa Göteborg						32 266		1 497	67 902	0	10 054	4 603	84 056	1 564	194 430	91%
MALMÖ																
68	Bohus 7	Mobilia	B		1966/2010	12 023	2008/02/01	5 998	180	11 252	6 680	35	24 145	335	36 080	98%
69	Bohus 8	Mobilia	B		1968/2013	75 766	Innan 2007	45 528	1 806	3	37 800	13 893	99 030	1 392	178 827	85%
70	Bohus 10 - Torghusen	Torghusen	M		2020	15 831	Innan 2007			3 814		3 814	123	8 581	100%	
71	Bohus 9	Mobilia			2014	979	Innan 2007			4 103		4 103	106	7 640	100%	
72	Dimman 11	Barkgatan 2-8, Bergsgatan 20, Friisgatan 17-19, Typografgatan 3-5	B		1940/2014	4 278	2014/04/29		10 101		5 898	15 999		35 361	100%	
73	Malmen 12	Barkgatan 9-13	B		1971	2 464	2016/05/02		3 490	1 900	4 021	9 411		12 359	100%	
Summa Malmö						111 341		51 526	15 577	19 171	46 380	23 847	156 501	1 956	278 848	90%
UPPSALA																
74	Brillinge 8:1	Norra Gränbystaden	B		2013-2017	71 556	2011/04/05	22 481	135		4 571	27 187	327	48 606	98%	
75	Brillinge 9:1	Norra Gränbystaden	B/M		2013-2017	25 965	2011/04/05	6 396			50	6 446	116	22 391	95%	
76	Dragarbrunn 27:2	Forumkvarteret			1902/2005	6 714	Innan 2007	5 398	8 080	1 420	1 191	17 196	598	65 158	84%	
77	Gränby 21:4	Gränbystaden galleria	B		1971/2011	96 392	Innan 2007	43 510	824	11 500	8 033	63 867	1 190	229 509	92%	
78	Gränby 21:5	Marknadsgatan 7A-Q, Entréhusen	M		2017/2018	1 813	Innan 2007	1 683	3 369	9 839	2 117	17 008	435	48 611	91%	
79	Gränby 25:1	Gränbystaden Parkhus 1	M		2021	1 845	Innan 2007		137	2 694		2 831	86	6 600	100%	
80	Gränby 26:1	Gränbystaden Parkhus 4	P			3 224	Innan 2007						18			
81	Gränby 26:2	Gränbystaden Parkhus 3	P			2 741	Innan 2007						24			
82	Kvarngärdet 33:2	Storgatan 19			1912/2000	1 240	2020/12/22		2 504			2 504	75	11 294	64%	
Summa Uppsala						211 490		79 468	15 049	13 953	12 691	15 878	137 038	2 868	432 169	91%
Totalt Sverige						763 966		232 929	443 472	34 480	182 934	170 006	1 063 821	22 062	3 226 323	

¹⁾ Hela eller delar av fastigheten är klassificerad som projektfastighet per 2024-10-01

²⁾ Hela eller delar av fastigheten är miljöcertifierad enligt Breeam (B) eller Miljöbyggnad (M).

³⁾ I Övrigt ingår utbildning, kultur, hälsa/vård och lager/förråd.

Stockholm



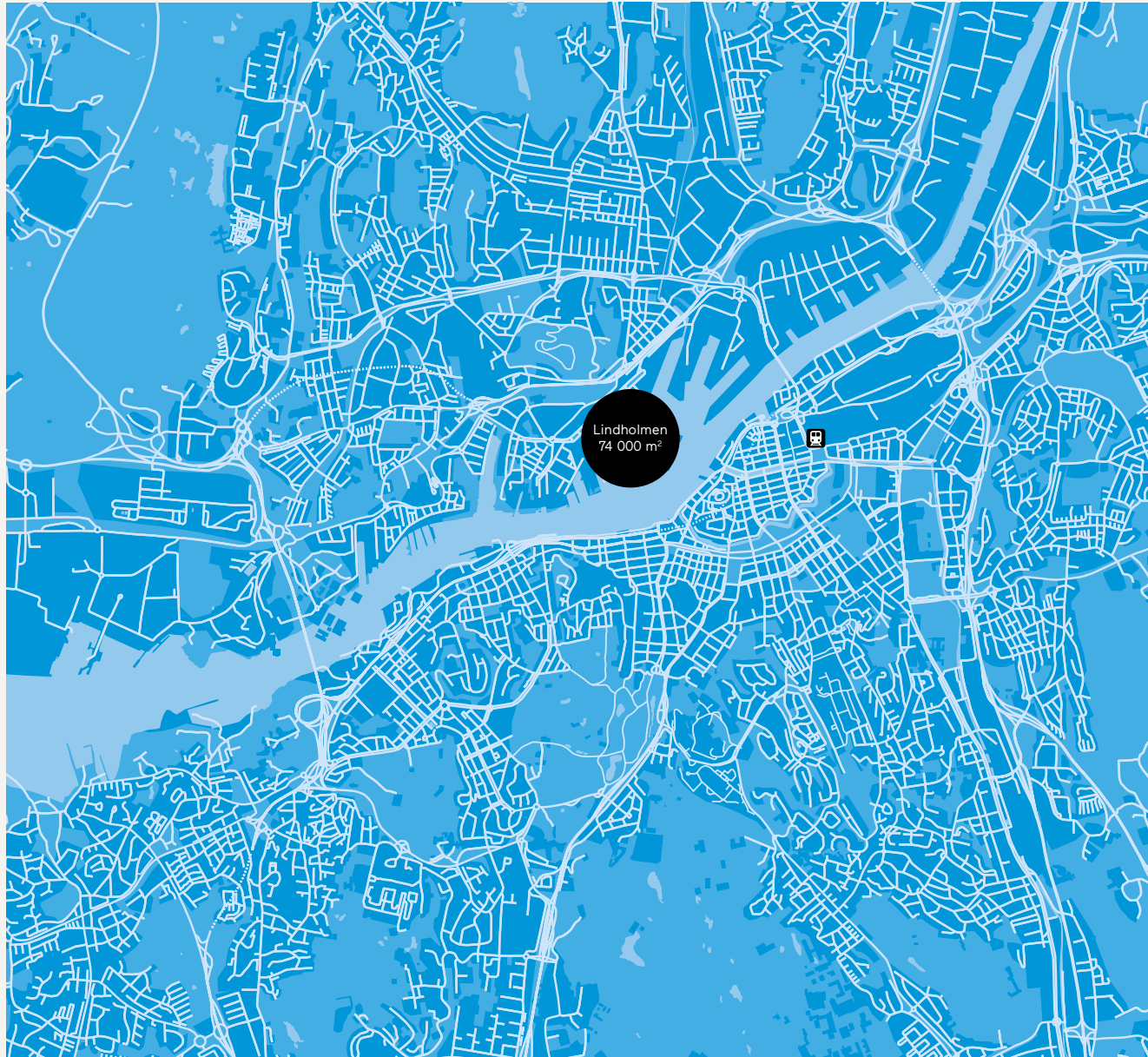
Ytorna är exkl. garage.

Uppsala



Ytorna är exkl. garage.

Göteborg



Ytorna är exkl. garage.

Malmö



Ytorna är exkl. garage.

Förändringar i fastighetsbeståndet januari–september 2024

Avytttrade fastigheter


Fastighetsbeteckning	Kommun	Kategori	Uthyrbar area, kvm	Frånträde
Eken 6	Sundbyberg	Kontor	47 251	2024/06/11
Eken 14	Sundbyberg	Kontor	8 228	2024/06/11




Box 4200, 131 04 Nacka, besök: Smedjegatan 2C
 Telefon: 08-615 89 00, info@al.se
 Styrelsens säte: Nacka, org. nr.: 556175-7047

al.se

 <https://www.linkedin.com/company/atrium-ljungberg>

 <https://www.facebook.com/AtriumLjungberg>

 <https://twitter.com/atriumljungberg>

 <https://www.instagram.com/atriumljungberg/>

Atrium Ljungberg, oktober 2024.
 Produktion: Narva Communications.