

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 148**  
**under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 4 februari 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 15 februari 2024 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.al.se](http://www.al.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 15 augusti 2024, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 200 000 000 från SEK 300 000 000 till SEK 500 000 000.

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	148
	(i) <b>Tranche nummer:</b>	2
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) <b>för Lånet:</b>	SEK 500 000 000
	(ii) <b>för tranche 1:</b>	SEK 300 000 000
	(iii) <b>för tranche 2:</b>	SEK 200 000 000
<b>3.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100,853 % av Nominellt Belopp
<b>4.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>5.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	20 augusti 2024
<b>7.</b>	<b>Startdag för Ränteberäkning:</b>	20 augusti 2024
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	20 januari 2025
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	20 februari 2029

12

10.	Räntekonstruktion:	Floating Rate (FRN)
11.	Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,38 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 16 augusti 2024
	(iv) Rän-teperiod:	Tiden från den 20 augusti 2024 till och med den 20 november 2024 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfal-lodag.
	(v) Rän-teförfal-lodag(ar):	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 20 februari, den 20 maj, den 20 augusti och den 20 november, första gången den 20 november 2024 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
-----	--	---------------------------

#### ÖVRIGT

16.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt Gröna Villkor daterade februari 2022 gäller för detta Lån. Brott mot denna punkt 16 (Gröna Obligationer) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt avsnitt 11 (Uppsägning av Lån) i Allmänna Villkor.
-----	---------------------	---

	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med gröna MTN" i Grundprospektet.
17.	Hållbarhetslänkat Lån:	Ej tillämpligt
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 105 000
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	För Lånet: 250 För tranche 1: 150 För tranche 2: 100
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	För tranche 1: 20 augusti 2024 För tranche 2: 20 januari 2025
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
22.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
23.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranche 1:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
	(ii) för tranche 2:	Swedbank AB (publ)
24.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	Nettobeloppet utgörs av SEK 203 075 111,11 minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
26.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkten 16
27.	Betalnings- och depåombud (IPA)	Ej tillämpligt
28.	VP-central:	Euroclear Sweden
29.	ISIN:	SE0013884954

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 15 januari 2025

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)



ANNA JEPSON



HEIKO BECHTEL