

# Ersättningsrapport 2024

## 1. Introduktion

Denna rapport beskriver hur riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare för Atrium Ljungberg AB, antagna av årsstämman 2024, tillämpades under år 2024. Rapporten innehåller även information om ersättning till verkställande direktören. Ytterligare information om ersättningar till ledande befattningshavare finns i not IK.6 i årsredovisningen för 2024.

Ersättningsutskottet i Atrium Ljungberg utgörs av hela styrelsen. Information om deras arbete under 2024 finns i bolagsstyrningsrapporten i årsredovisningen för 2024. Styrelsearvode omfattas inte av denna rapport. Sådant arvode beslutas årligen av årsstämman och redovisas i not IK.6 i årsredovisningen för 2024.

Verkställande direktören sammanfattar bolagets övergripande resultat i sin redogörelse i vd-ordet i årsredovisningen för 2024.

Bolaget har under 2024 följt de tillämpliga ersättningsriktlinjerna som antagits av bolagsstämman. Inga avsteg från riktlinjerna har gjorts och inga avvikelser har gjorts från den beslutsprocess som enligt riktlinjerna ska tillämpas för att fastställa ersättningen. Revisorns yttrande över bolagets efterlevnad av riktlinjerna finns tillgängligt på [www.al.se/om-oss/bolagsstyrning](http://www.al.se/om-oss/bolagsstyrning).

## 2. Total ersättning till VD

Denna rapport över årets utbetalda och inestående ersättningar omfattar VD. Ingen vice vd finns i bolaget. Ersättningen till VD per ersättningsform de senaste sex åren framgår av **Tabell 1** nedan. I denna framgår även den årliga förändringen av ersättningen.

Ingen rörlig ersättning eller ersättning från andra bolag i koncernen har utgått under något av åren. Ingen ersättning har krävts tillbaka.

Nuvarande VD Annica Ånäs tillträdde i februari 2016.

**Tabell 1** Total Ersättning till VD

### VD

| Belopp i kkr                         | 2024          | 2023         | 2022         | 2021         | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Fast grundlön (100 % fast andel)     | 7444          | 7 108        | 6 742        | 6 465        | 6 450        | 6 139        |
| Rörlig ersättning (0 % rörlig andel) | 0             | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Övriga förmåner                      | 635           | 417          | 271          | 273          | 225          | 185          |
| Pensionskostnad                      | 2572          | 2 439        | 2 340        | 2 263        | 2 322        | 2 039        |
| <b>Summa</b>                         | <b>10 651</b> | <b>9 964</b> | <b>9 353</b> | <b>9 001</b> | <b>8 997</b> | <b>8 363</b> |
| Årlig förändring                     | 6,89%         | 6,50%        | 3,9%         | 0,0%         | 7,6%         | 7,2%         |

### 3. Total ersättning till bolagets övriga anställda

Av **Tabell 2** nedan framgår den genomsnittliga totala ersättningen för bolagets övriga anställda inklusive den årliga förändringen de senaste sex åren. Vidare framgår de senaste sex årens *Resultat* och *Förvaltningsresultat* samt den årliga förändringen av dessa resultatmått.

Under 2018 och 2019 genomfördes en organisatorisk utveckling i Atrium Ljungberg, inkluderande nya chefsbefattningar inom projekt och affärsutveckling.

Resultatet 2020 påverkades dels av den pågående covid-19-pandemin, dels av att Farsta Centrum såldes och frånträdde under 2020. Resultatet 2023 påverkades av negativ förändring verkligt värde på fastigheter och derivat.

**Tabell 2** Genomsnittlig lönekostnad och resultatutveckling

|   | 2024  | 2023  | 2022  | 2021   | 2020   | 2019   |
|---|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| <b>Genomsnittlig årlig lönekostnad, exklusive vd och styrelse (kkr)</b> | 759   | 735   | 749   | 718    | 692    | 689    |
| Årlig förändring  | 3,3%  | -2,0% | 4,3%  | 3,7%   | 0,4%   | 6,3%   |
| Årets Resultat (Mkr)  | 850   | -954  | 4 288 | 3 756  | 863    | 2 807  |
| Årlig förändring  | -189% | -122% | 14,2% | 335,2% | -69,3% | -18,7% |
| Förvaltningsresultat (Mkr)  | 1 425 | 1 366 | 1 127 | 1 158  | 1 124  | 1 234  |
| Årlig förändring  | 4,3%  | 21,2% | -2,7% | 3,0%   | -8,9%  | 1,6%   |

### 4. Options- och lånesubventionsprogram

Ett lånesubventionsprogram för bolagsledningen beslutades av årsstämman 2018 och förlängdes ytterligare fem år vid stämman 2023. Lånesubventionsprogrammet avser räntekompensation för lån upptagna i syfte att förvärva aktier i Atrium Ljungberg. Maximalt lån som kan räntesubventioneras för VD uppgick till 4,5 mkr och utökades 2023 till 6 mkr. Räntesubventionen ingår i "övriga förmåner" i **Tabell 1**.